

SEITRA

MODE OPÉRATOIRE

Passerelle location standard SEITRA

15/03/2018

Table des matières

1. OBJET.....	4
1.1 Biens extraits.....	4
1.2 Informations obligatoires.....	5
1.3 Biens rejetés.....	6
1.4 Fichier de données.....	6
1.5 Fichiers transférés.....	6
2. PRÉREQUIS.....	7
2.1 Saisie des correspondances des types de lots.....	7
2.1.1 Typologies possibles :.....	8
2.2 Photos des biens.....	9
2.3 Plans des biens.....	10
2.3.1 Caractéristiques.....	10
2.3.2 Création des Annexes générales de plans.....	10
2.3.2.1 Consultation des Annexes de plans.....	10
2.3.2.2 Création des Annexes de plans.....	11
2.3.3 Création des Annexes dans les Groupes de lots.....	11
2.4 Paramétrage des contrats de passerelles limités.....	15
2.4.1 Depuis la fiche GLOG.....	15
2.4.2 Depuis la fiche CMPL.....	17
2.4.3 Informations à saisir.....	17
2.5 Saisie des contrats de passerelles limités.....	18
3. INFORMATIONS EXTRAITES.....	19
3.1.1 Fiche Immeuble.....	19
3.1.2 Fiche Entrées.....	20
3.1.3 Fiche Lots.....	21
3.1.4 Fiche Propriétaires.....	22
3.1.5 Fiche Mandats.....	23
3.1.6 Fiche Bail.....	24
3.1.7 Fiche Individu.....	25
3.1.8 Fiche Mandats-Lots.....	26
3.1.9 Fiche Groupes de lots.....	27
3.1.9.1 Onglet Descriptif.....	27
3.1.9.2 Onglet Critères.....	28
3.1.9.3 Onglet Photos (URL virtuelle).....	29
3.1.9.4 Onglet Moyens de visites (descriptifs).....	30
3.1.9.1 Accès aux diagnostics-DPE.....	31
3.1.1 Fiche Agence.....	32
3.1.1 Fiche Groupement.....	33
4. PROCÉDURE D' EXPLOITATION.....	34
4.1 Lancement de l'extraction des données depuis ThetraWin.....	34
4.2 Historique du traitement d'extraction des données.....	35
5. PARAMÉTRAGES.....	36
5.1 Paramètres généraux.....	36
5.2 Paramètres de sélections.....	37
5.3 Paramètres de calculs.....	38
5.4 Paramètres de rejets.....	39
5.5 Paramètres de balises.....	40
5.6 Paramètres des descriptifs.....	41



5.7	Paramètres des images	42
5.8	Paramètres des contrats passerelles	43
5.9	Paramètres des fichiers.....	44
5.10	Paramètres FTP	45
5.10.1	Paramètres multi FTP.....	45
5.11	Paramètres multi groupements	47

1. OBJET

Extraction des lots vacants disponibles sous Thetra/ThetraWin, au format de fichiers XML, à destination de sites internet, via un transfert FTP.

1.1 Biens extraits

Le programme extrait, par agence, les lots vacants suivants :

- Dont la zone Web est à Oui (cf.3.1.9 Fiche Groupes de lots)
- Dont la date de fin est valide (c'est-à-dire non renseignée ou supérieure à la date d'extraction)
- Dont la date de disponibilité est renseignée
- Dont l'état est Disponible

Pour désactiver l'envoi de biens, il suffit de changer la zone Web à Non et/ou d'enlever la date de disponibilité.

1.2 Informations obligatoires

Certaines informations sont obligatoires, d'autres le sont si les paramètres de rejets suivants sont activés :

Paramètre	Type	Activé par défaut	Information obligatoire	Types de lots concernés	Écran
			Montant du loyer		GLOG
			Date de fin de gestion du mandat-lot valide	Tous	MANL / GLOG
rejet_text	abWcmpt0t1	O	Descriptif	Tous	GLOG
rejet_piec	abWcmpt0t1	O	Nombre de pièces	Appartements, Maisons, Demeures	LOTS
rejet_piec	abWcmpt0t1	O	Nombre de pièces commerciales	Locaux professionnels, Fonds de commerce	LOTS
rejet_dpe	abWcmpt0t1	O	Informations DPE/GES Le rejet DPE sera inactif si : - la coche "DPE vierge" est activée dans l'écran des diagnostics du lot concerné - si l'immeuble concerné a une date d'achèvement antérieur à 1948 - si la typologie passerelle (types de lot) du lot concerné est valorisée par le paramètre VDEF/abWcmpt0t1/tlot_dpe - si le type de lot du lot concerné est valorisé par le paramètre VDEF/abWcmpt0t1/tlot2_dpe	Appartements, Maisons, Demeures, Immeubles, Locaux professionnels, Locaux commerciaux, Locaux industriels, Fonds de commerce	DIAG
rejet_xml	abWcmpt0t1	O	Type de lot, code postal, commune	Tous	LOTS
			Code postal ou commune	Tous	ENTR
rejet_zero	abWcmpt0t1	N	Surface	Tous	LOTS
			Niveau	Parkings, Garages	LOTS
			Frais agence	Tous	GLOG
			Total des honoraires	Tous	GLOG
			Nombre de pièces	Appartements, Maisons, Demeures	LOTS
			Surface séjour	Appartements, Maisons, Demeures	GLOG
			Nombre de chambres	Appartements, Maisons, Demeures	GLOG
			Nombre de niveaux	Appartements, Maisons, Demeures	GLOG
			Année de construction	Appartements, Maisons, Immeubles	IMME
			Surface du terrain	Maisons, Terrains	GLOG

Paramètre	Type	Activé par défaut	Information obligatoire	Types de lots concernés	Écran
			Nombre de pièces commerciales	Locaux professionnels	LOTS

1.3 Biens rejetés

Seront rejetés les biens ne satisfaisant pas aux conditions suivantes :

- Aucune correspondance des types de lots (cf. 2.1 Saisie des correspondances des types de lots)
- Les biens dont les informations obligatoires ci-dessus ne sont pas renseignées

Le traitement se terminera avec un statut Warning (avertissement).

Les biens sans photos ou dont les photos ne sont pas cochées comme « Web » seront tout de même transférés.

Les biens rejetés ne figureront donc pas sur le site internet et seront mentionnés dans un rapport d'anomalie lors de l'extraction (cf. 4.2 Historique du traitement d'extraction des données)

1.4 Fichier de données

Le programme génère un fichier au format XML dans le répertoire /Thetra/Oracle/windows/EXPORT.

Ce répertoire est accessible sous Windows sur W:\EXPORT (le lecteur W étant le répertoire /Thetra/Oracle/windows partagé sous Unix).

Le programme historique le fichier généré dans le répertoire /Thetra/Oracle/windows/EXPORT/HIST (ou W:\EXPORT\HIST sous Windows).

1.5 Fichiers transférés

Le fichier de données et les photos sont compressés et automatiquement transférés sur le site FTP défini par le prestataire.

Les transferts sont définis avec les paramètres suivant dans l'application Thetra :

export_ip, export_log, export_pas, export_fic, export_zip et ftp_cnct (cf. 5.1 Paramètres généraux).

2. PRÉREQUIS

2.1 Saisie des correspondances des types de lots

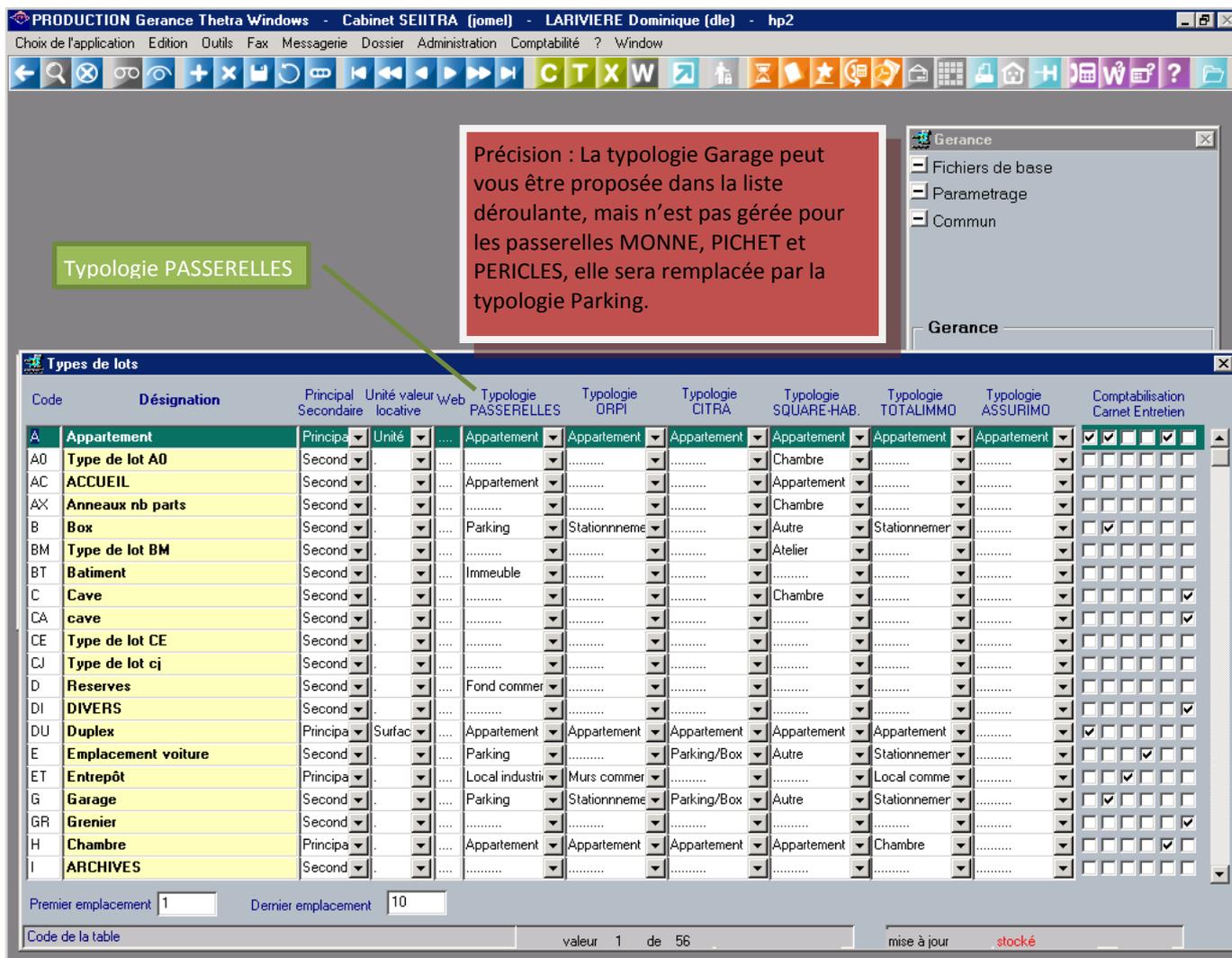
Pour chaque type de lot, il est nécessaire de saisir le code de la typologie PASSERELLES.

Si ces codes n'existent pas, les biens concernés ne seront pas extraits.

Application : **Syndic** ou **Gérance**.

Menu : **Fichiers de base/Paramétrage/Commun/Types de lots.** (les noms des menus peuvent être différents sur votre logiciel).

Cet écran est également accessible depuis l'écran LOTS (zoom du Type de lots).



Précision : La typologie Garage peut vous être proposée dans la liste déroulante, mais n'est pas gérée pour les passerelles MONNE, PICHET et PERICLES, elle sera remplacée par la typologie Parking.

Typologie PASSERELLES

Code	Désignation	Principal Secondaire	Unité localive	Web	Typologie PASSERELLES	Typologie ORPI	Typologie CITRA	Typologie SQUARE-HAB.	Typologie TOTALIMMO	Typologie ASSURIMO	Comptabilisation Carnet Entretien		
A	Appartement	Principa	Unité	.....	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A0	Type de lot A0	Second	.....	.....	.....	.....	.....	Chambre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AC	ACCUEIL	Second	.....	.....	Appartement	.....	.....	Appartement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AX	Anneaux nb parts	Second	.....	.....	.....	.....	.....	Chambre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Box	Second	.....	.....	Parking	Stationneme	.....	Autre	Stationneme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BM	Type de lot BM	Second	.....	.....	.....	.....	.....	Atelier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BT	Batiment	Second	.....	.....	Immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Cave	Second	.....	.....	.....	.....	.....	Chambre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CA	cave	Second	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CE	Type de lot CE	Second	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CJ	Type de lot cj	Second	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Reserves	Second	.....	.....	Fond commer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI	DIVERS	Second	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DU	Duplex	Principa	Surfac	.....	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Emplacement voiture	Second	.....	.....	Parking	.....	Parking/Box	Autre	Stationneme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ET	Entrepôt	Principa	.....	.....	Local industri	Murs commer	.....	.....	Local comme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Garage	Second	.....	.....	Parking	Stationneme	Parking/Box	Autre	Stationneme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GR	Grenier	Second	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
H	Chambre	Principa	.....	.....	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Chambre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
I	ARCHIVES	Second	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Premier emplacement 1 Dernier emplacement 10

Code de la table valeur 1 de 56 mise à jour stocké

2.1.1 Typologies possibles :

Code	Libellé
AP	Appartements
DE	Demeures
FC	Fonds de commerce
IM	Immeubles
LC	Locaux commerciaux
LI	Locaux industriels
LP	Locaux professionnels
MA	Maisons
PA	Parkings
PA	Parkings
GA	Garages

2.2 Photos des biens

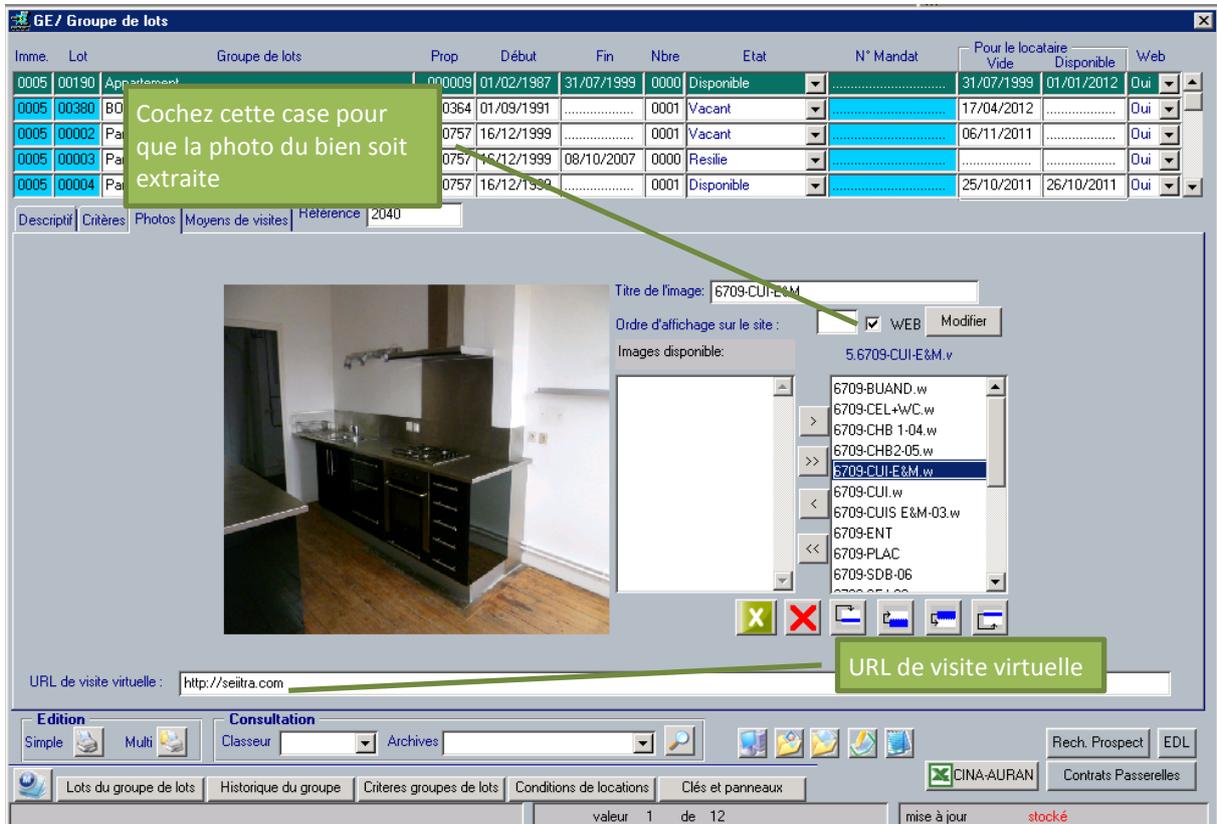
Vous devez cocher la case WEB pour les photos que vous voulez diffuser sur internet (sous ThetraWin, **écran Groupe de lots (GLOG), onglet Photo**).

Attention : Les seules images acceptées sont celles au format JPG.

Il est déconseillé de mettre des images trop grandes en termes de taille de fichier (2 à 3 Mo maxi) afin de ne pas alourdir l'ouverture de ces images dans ThetraWin.

Par mesure de précaution, et pour éviter d'alourdir le trafic sur le réseau, les photos sont redimensionnées avant d'être transférées. La taille de redimensionnement est paramétrable et est en général fixée à 800 pixels (largeur ou hauteur).

Un maximum de 10 images sera traité pour chaque bien.



The screenshot shows the 'GE/ Groupe de lots' window. At the top is a table with columns: Imme., Lot, Groupe de lots, Prop, Début, Fin, Nbre, Etat, N° Mandat, Pour le locataire (Vide, Disponible), and Web. The table contains several rows of property data. A green callout box with the text 'Cochez cette case pour que la photo du bien soit extraite' points to the 'WEB' checkbox in the first row of the table.

Below the table is a photo upload dialog. It features a preview window showing a kitchen interior. To the right of the preview is a list of image files, with '6709-CUI-E&M.w' selected. Above the list, there is a checkbox labeled 'WEB' which is checked. Below the list, there is a field for 'URL de visite virtuelle' with the value 'http://seitra.com'. A green callout box points to this field.

At the bottom of the window, there are tabs for 'Edition' and 'Consultation', and a status bar showing 'valeur 1 de 12' and 'mise à jour stocké'.

2.3 Plans des biens

Remarque importante :

La gestion des plans est en option et n'est pas disponible pour la plupart des médias connus (Seloger, Logic-Immo, LeBonCoin,...), elle servira pour des prestataires privés, qui développent votre site internet par exemple.

2.3.1 Caractéristiques

La gestion des plans pour les passerelles s'active avec le paramètre **VDEF/abWcmpt0t1/plan**.

Les plans sont liés aux biens par le biais des Annexes dans ThetraWin.

Vous pouvez associer des plans au format JPG ou au format PDF.

2.3.2 Création des Annexes générales de plans

Cette opération est à faire une seule fois, ou si vous voulez utiliser un plan supplémentaire.

Exemple : vous allez créer 2 annexes si vous utilisez 2 plans par bien.

2.3.2.1 Consultation des Annexes de plans

Mot-clé : ANNX

Nom de la table : abBglog

Annexe : PLAN* (ou PLAN% sous Oracle)

Lancer la recherche avec F5 ()

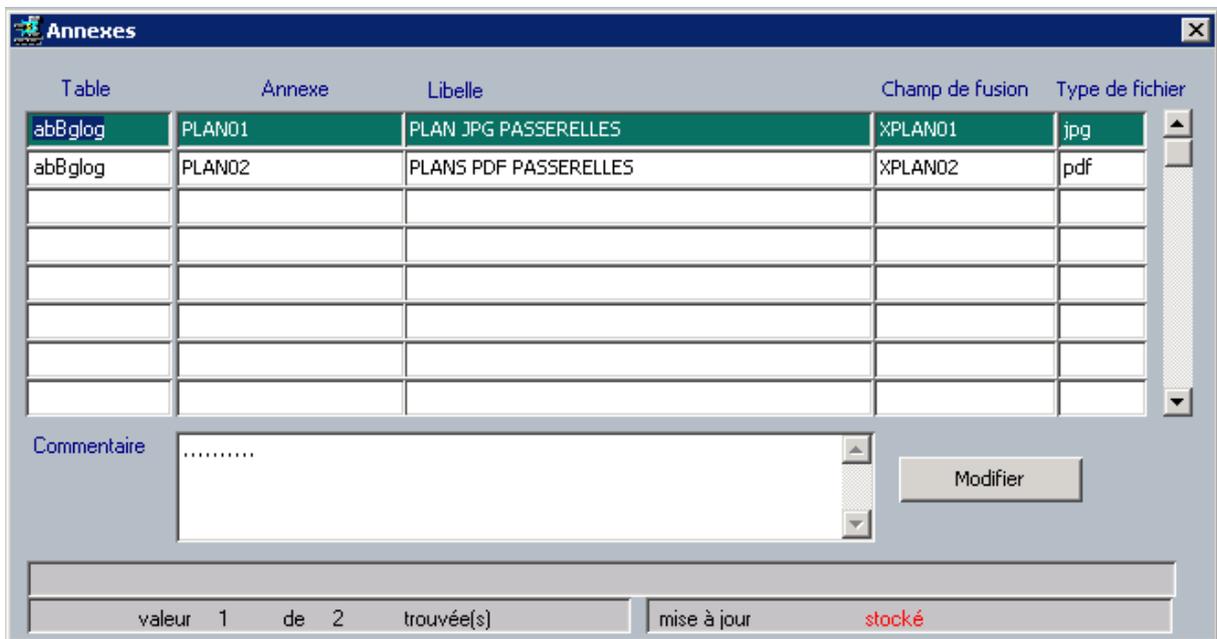


Table	Annexe	Libelle	Champ de fusion	Type de fichier
abBglog	PLAN01	PLAN JPG PASSERELLES	XPLAN01	jpg
abBglog	PLAN02	PLANS PDF PASSERELLES	XPLAN02	pdf

Commentaire :

Modifier

valeur 1 de 2 trouvée(s) mise à jour stocké

2.3.2.2 Création des Annexes de plans

Mot-clé : ANNX

Créer un enregistrement avec F7 ()

Nom de la table : abBglog

Annexe : Le nom de l'annexe devra **impérativement** commencer par PLAN, PLAN01 par exemple.

Libellé : à votre convenance, par exemple : PLAN1 GROUPE DE LOTS

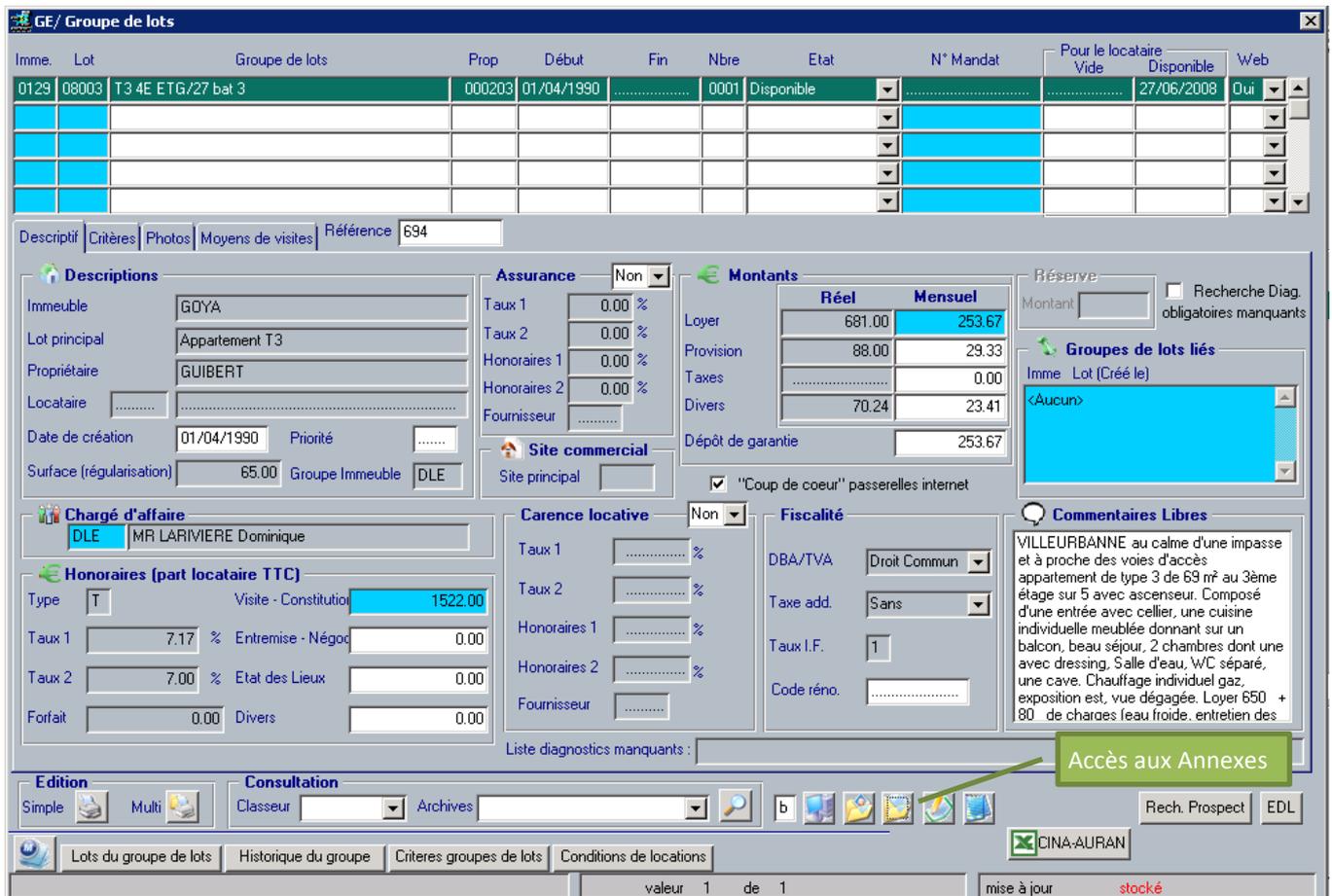
Champ de fusion : à votre convenance, par exemple : XPLAN01 (les champs de fusions sont utilisés dans les éditions bureautiques)

Type de fichier : JPG ou PDF

Procéder de même pour les plans suivants.

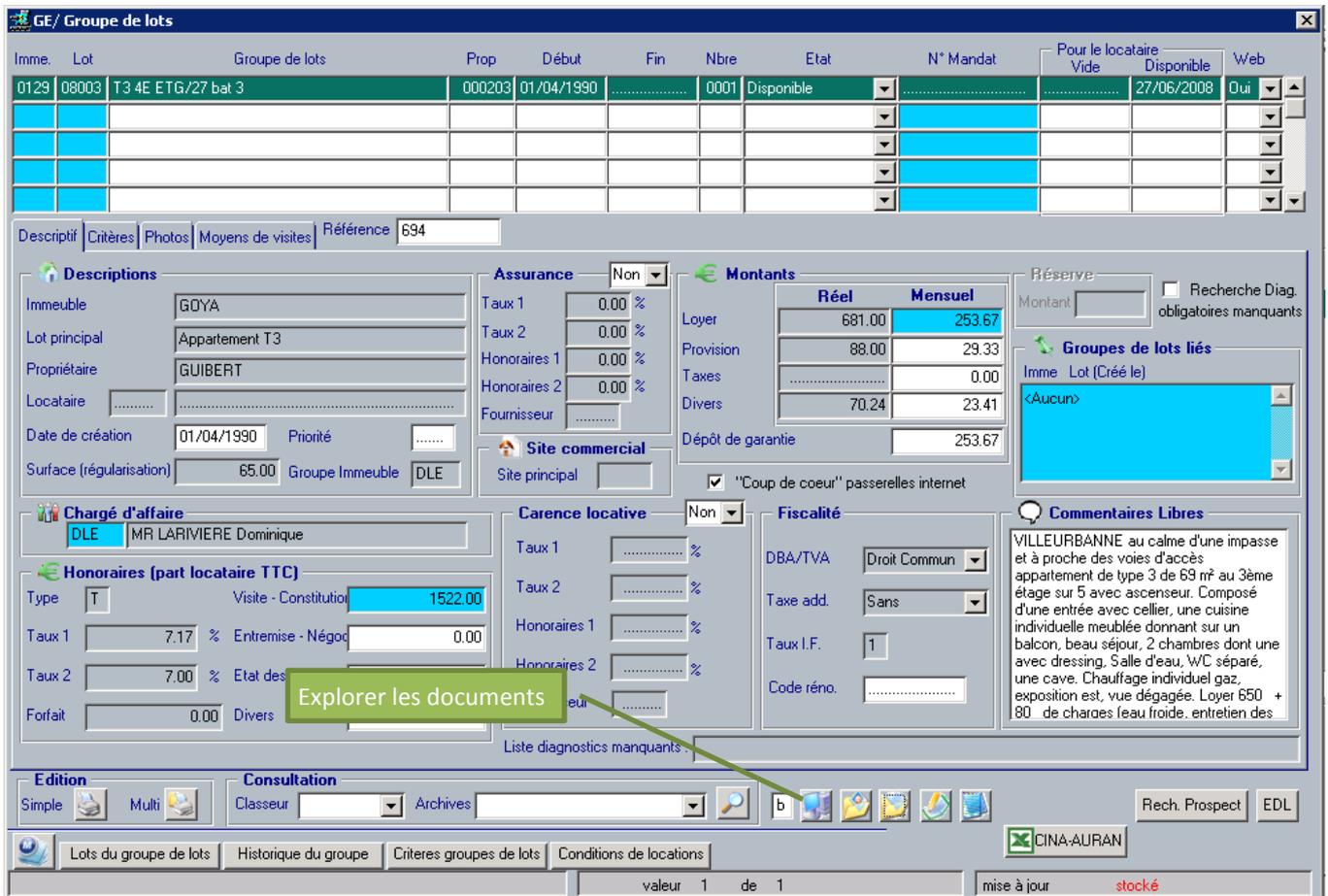
2.3.3 Création des Annexes dans les Groupes de lots

1. Rechercher le groupe de lots désiré puis cliquer sur le bouton **Accès aux Annexes**



The screenshot displays the 'GE/ Groupe de lots' window. At the top, a table lists lot details. Below, the 'Descriptions' panel shows 'Immeuble: GOYA', 'Lot principal: Appartement T3', and 'Propriétaire: GUIBERT'. The 'Montants' panel shows 'Loyer: 681.00' and 'Mensuel: 253.67'. A green arrow points to the 'Accès aux Annexes' button in the bottom right corner of the interface.

4. Quitter l'écran des Annexes puis, sur l'écran Groupes de Lots cliquer sur le bouton **Explorer les documents**.



The screenshot displays the 'Groupe de lots' interface with the following details:

Imme.	Lot	Groupe de lots	Prop	Début	Fin	Nbre	Etat	N° Mandat	Pour le locataire	Web	
									Vide	Disponible	
0129	08003	T3 4E ETG/27 bat 3	000203	01/04/1990		0001	Disponible			27/06/2008	Oui

Descriptions:
 Immeuble: GOYA
 Lot principal: Appartement T3
 Propriétaire: GUIBERT
 Locataire:
 Date de création: 01/04/1990
 Surface (régularisation): 65.00
 Groupe Immeuble: DLE

Assurance: Non
 Taux 1: 0.00 %
 Taux 2: 0.00 %
 Honoraires 1: 0.00 %
 Honoraires 2: 0.00 %
 Fournisseur:

Montants:

	Réel	Mensuel
Loyer	681.00	253.67
Provision	88.00	29.33
Taxes		0.00
Divers	70.24	23.41
Dépôt de garantie		253.67

Chargé d'affaire: DLE MR LARIMERE Dominique

Honoraires (part locataire TTC):
 Type: T
 Visite - Constitution: 1522.00
 Taux 1: 7.17 % Entremise - Négoc: 0.00
 Taux 2: 7.00 % Etat des lieux:
 Forfait: 0.00 Divers:

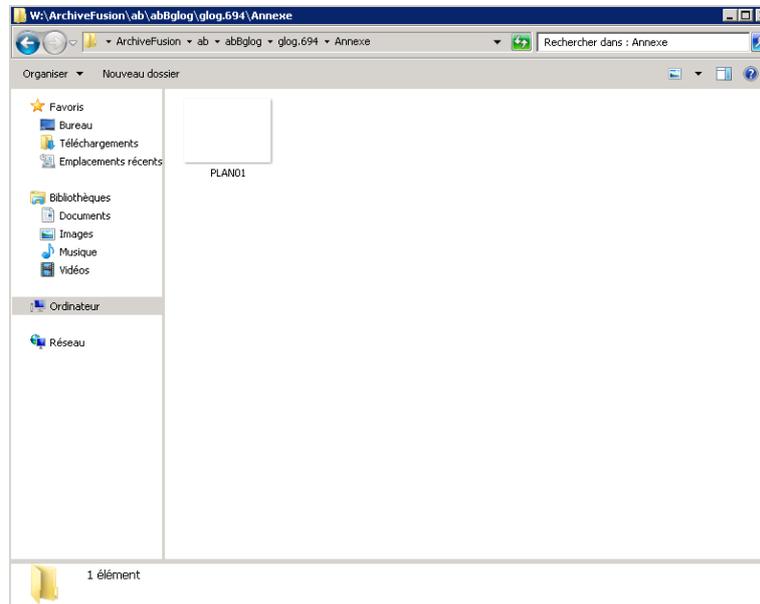
Carence locative: Non
 Taux 1: %
 Taux 2: %
 Honoraires 1: %
 Honoraires 2: %

Fiscalité:
 DBA/TVA: Droit Commun
 Taxe add.: Sans
 Taux I.F.: 1
 Code réno.:

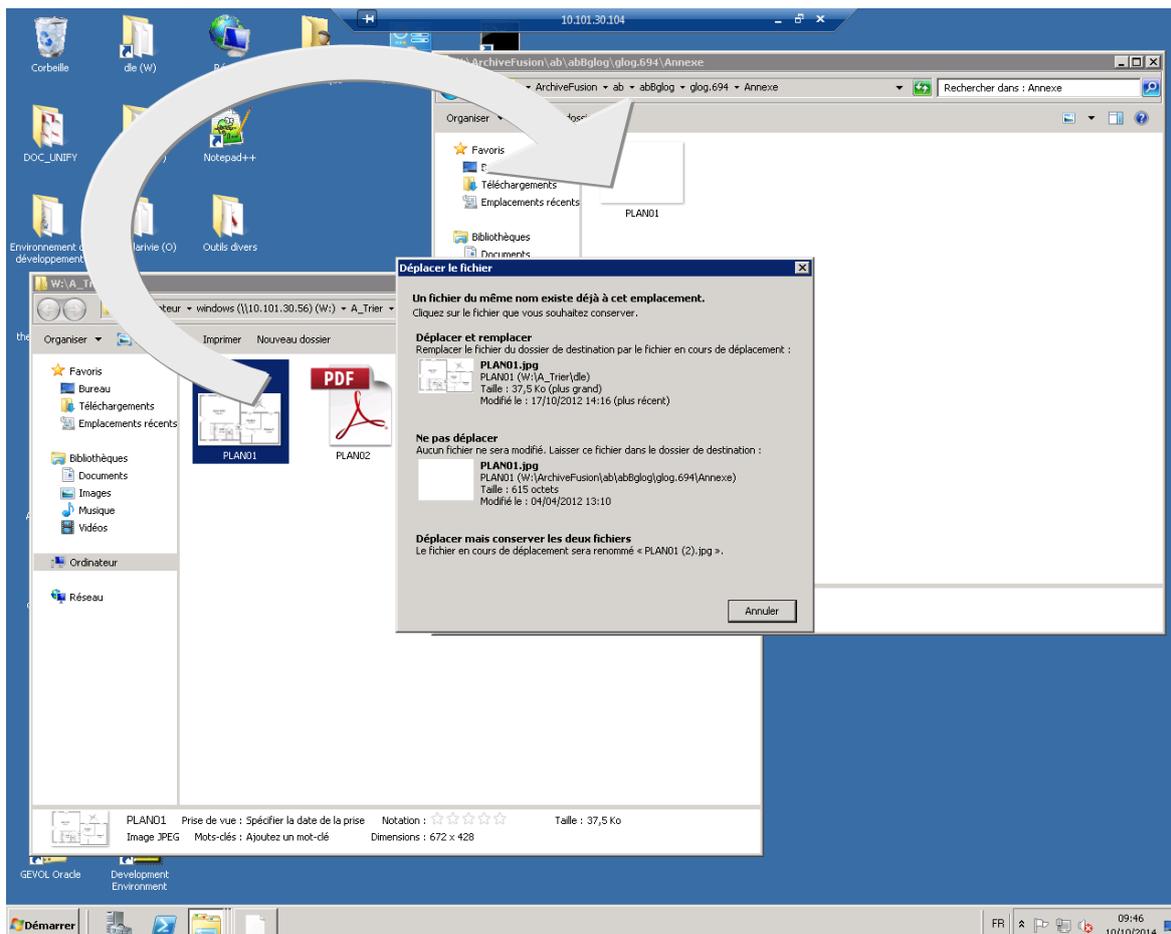
Commentaires Libres:
 VILLEURBANNE au calme d'une impasse et à proche des voies d'accès appartement de type 3 de 69 m² au 3ème étage sur 5 avec ascenseur. Composé d'une entrée avec cellier, une cuisine individuelle meublée donnant sur un balcon, beau séjour, 2 chambres dont une avec dressing, Salle d'eau, WC séparé, une cave. Chauffage individuel gaz, exposition est, vue dégagée. Loyer 650 + 80 de charges eau froide, entretien des

Explorer les documents: A green callout box with an arrow pointing to the 'Explorer les documents' button in the bottom toolbar.

5. L'explorateur Windows s'ouvre sur le répertoire des Annexes du Groupe de lots, ouvrir le répertoire Annexe, celui-ci affiche le nom de l'annexe vide (PLAN01.jpg dans notre exemple)



6. Remplacer le fichier vide par celui de votre plan en conservant le même nom de fichier.



7. Procéder de même pour d'autres plans

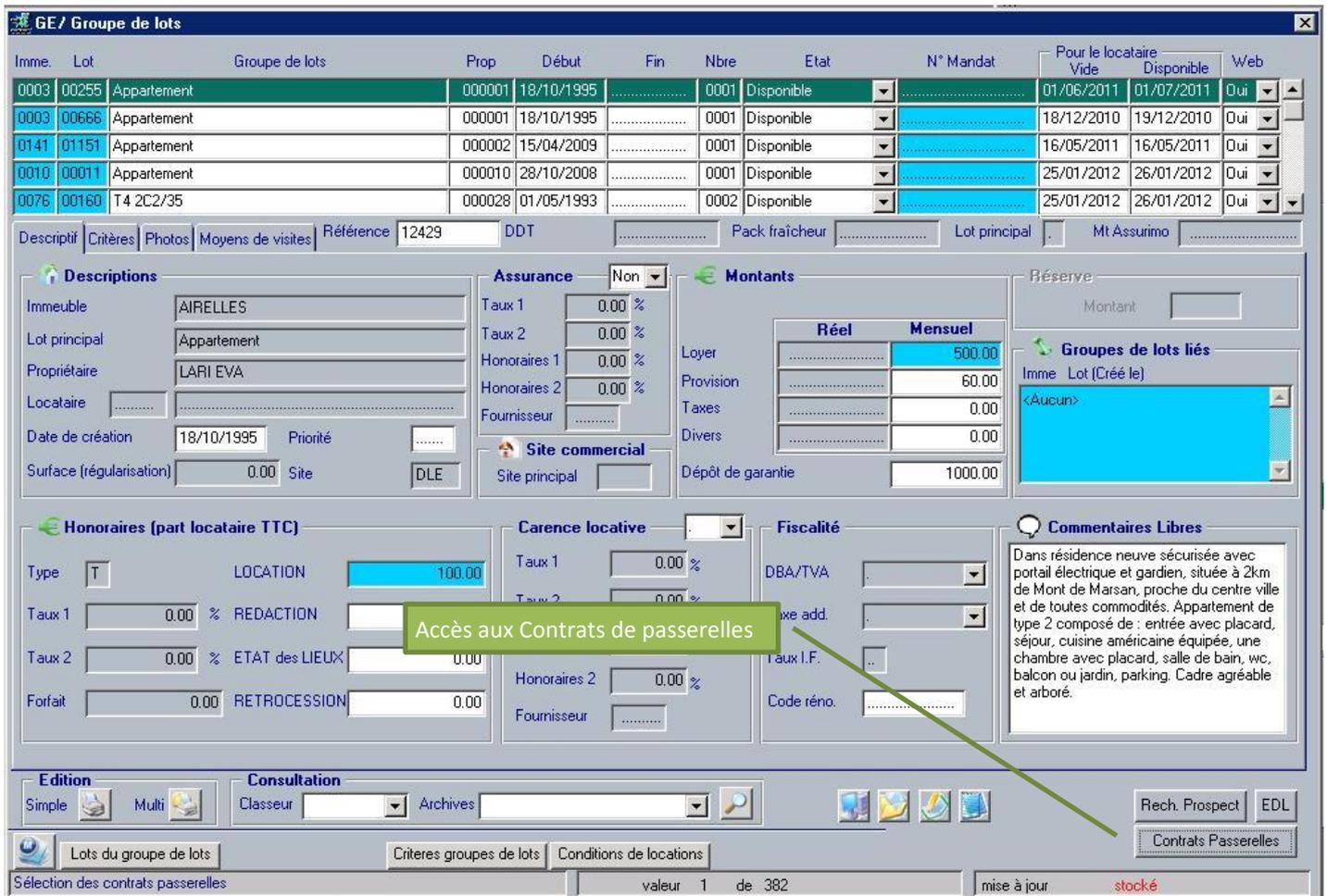
2.4 Paramétrage des contrats de passerelles limités

Vous pouvez paramétrer les passerelles si toutefois celles-ci sont limitées en nombre de lots. Soit depuis la fiche GLOG, soit depuis la fiche CMPL.

Il faut que le paramètre VDEF/abWcmpt0t1/web_cntr soit activé

2.4.1 Depuis la fiche GLOG

Bouton « Contrats passerelles », puis bouton « Configuration passerelles ».



The screenshot displays the 'GLOG' configuration window. At the top, there is a table listing various lots with columns for Imme., Lot, Groupe de lots, Prop, Début, Fin, Nbre, Etat, N° Mandat, and dates for 'Pour le locataire' (Vide, Disponible) and a 'Web' checkbox. Below the table, there are several sections for configuration: 'Descriptions' (Immeuble, Lot principal, Propriétaire, Locataire, Date de création, Surface), 'Assurance' (Taux 1, 2, Honoraires 1, 2, Fournisseur), 'Montants' (Loyer, Provision, Taxes, Divers, Dépôt de garantie), 'Réserve' (Montant), 'Honoraires (part locataire TTC)' (Type, Taux 1, 2, Forfait), 'Carence locative' (Taux 1, 2, Honoraires 2, Fournisseur), and 'Fiscalité' (DBA/TVA, Code réno.). A 'Commentaires Libres' section contains a detailed description of the property. At the bottom, there are buttons for 'Edition' (Simple, Multi) and 'Consultation' (Classeur, Archives), along with a 'Contrats Passerelles' button highlighted by a green callout box. The status bar at the very bottom shows 'Sélection des contrats passerelles', 'valeur 1 de 382', and 'mise à jour stocké'.

Contrats passerelles

Ag.	Référence	Etat	Disponibilité	Web	Prop.	Imme.	Lot	LOGIC-IMMO	SELOGER
F	69	Disponible	24/09/2015	Oui	000426	6028	00001	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	807	Disponible	02/11/2012	Oui	001005	6013	00110	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	913	Disponible	27/10/2016	Oui	000623	0009	00107	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1201	Disponible	20/12/2012	Oui	001968	2084	00080	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1203	Disponible	01/12/2012	Oui	001949	6613	00004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1207	Disponible	19/10/2012	Oui	001961	6657	00057	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1211	Disponible	28/09/2012	Oui	001956	9651	00011	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1230	Disponible	11/01/2013	Oui	001945	6646	00009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1245	Disponible	30/12/2012	Oui	001928	9655	00021	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1254	Disponible	21/03/2012	Oui	001922	6716	00025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1317	Disponible	29/12/2012	Oui	007112	6806	00308	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1358	Disponible	31/12/2012	Oui	007110	6804	00048	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1375	Disponible	01/03/2013	Oui	001689	6043	00114	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1377	Disponible	17/03/2012	Oui	001688	6638	00055	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1391	Disponible	06/10/2012	Oui	001686	6636	00001	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1418	Disponible	17/03/2012	Oui	001691	2209	02521	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1452	Disponible	01/04/2010	Oui	008612	9651	00372	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1479	Disponible	14/03/2013	Oui	007011	6615	00001	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1483	Disponible	16/10/2012	Oui	001666	9661	00230	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1521	Disponible	18/01/2013	Oui	001659	6621	00002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1620	Disponible	19/01/2017	Oui	001648	6593	00026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Recharger sélection GLOG

Total passerelles 40 / 40 30 / 30

Configuration Passerelles

Nettoyage des GLOG

Loyer: 1000.00 Provisions: 10.00 Désignation groupe lots: APPARTEMENT Propriétaire: CLEMENT

Groupe Immeuble: 744 FONCIA BAIES DU SOLE Type de lot: A3 APPARTEMENT 3 PIECES Immeuble: 670 CH.CARRAIRES DES LECQUI

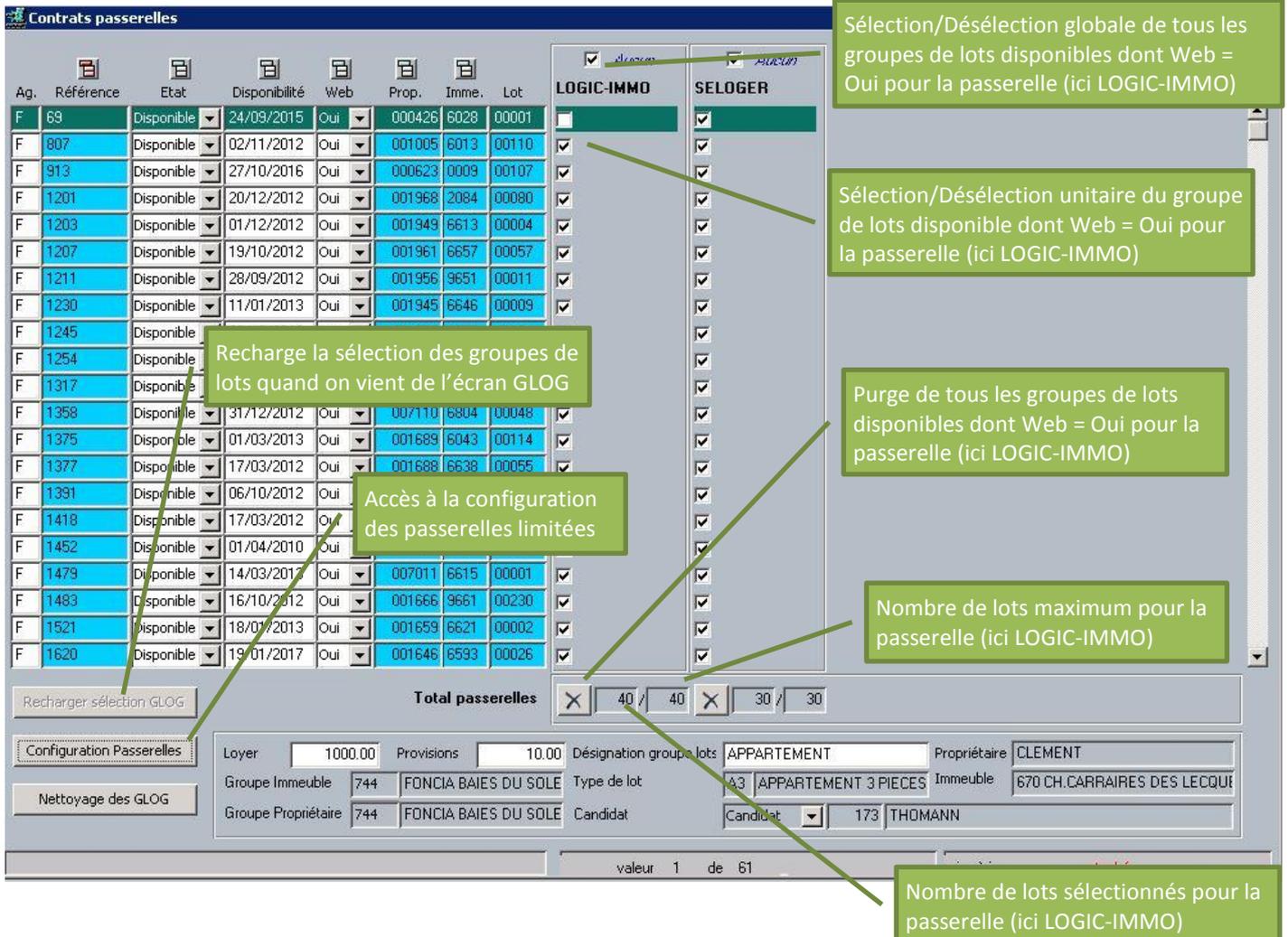
Groupe Propriétaire: 744 FONCIA BAIES DU SOLE Candidat: Candidat 173 THOMANN

Code agence valeur 1 de 61 trouvée(s) mise à jour stocké

Accès à la configuration des passerelles limitées

2.5 Saisie des contrats de passerelles limités

Cet écran est accessible, soit depuis l'écran GLOG (bouton « Contrats passerelles »), soit avec le mot-clé CWEB (selon votre paramétrage).



Contrats passerelles

Ag.	Référence	Etat	Disponibilité	Web	Prop.	Imme.	Lot	LOGIC-IMMO	SELOGER
F	69	Disponible	24/09/2015	Oui	000426	6028	00001	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	807	Disponible	02/11/2012	Oui	001005	6013	00110	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	913	Disponible	27/10/2016	Oui	000623	0009	00107	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1201	Disponible	20/12/2012	Oui	001968	2084	00080	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1203	Disponible	01/12/2012	Oui	001949	6613	00004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1207	Disponible	19/10/2012	Oui	001961	6657	00057	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1211	Disponible	28/09/2012	Oui	001956	9651	00011	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1230	Disponible	11/01/2013	Oui	001945	6646	00009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1245	Disponible						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1254	Disponible						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1317	Disponible						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1358	Disponible	31/12/2012	Oui	007110	6804	00048	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1375	Disponible	01/03/2013	Oui	001689	6043	00114	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1377	Disponible	17/03/2012	Oui	001688	6638	00055	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1391	Disponible	06/10/2012	Oui				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1418	Disponible	17/03/2012	Oui				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1452	Disponible	01/04/2010	Oui				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1479	Disponible	14/03/2017	Oui	007011	6615	00001	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1483	Disponible	16/10/2012	Oui	001666	9661	00230	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1521	Disponible	18/01/2013	Oui	001659	6621	00002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F	1620	Disponible	19/01/2017	Oui	001646	6593	00026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Total passerelles X 40 / 40 X 30 / 30

Recharger sélection GLOG

Configuration Passerelles

Nettoyage des GLOG

Loyer: 1000.00 Provisions: 10.00 Désignation groupe lots: APPARTEMENT Propriétaire: CLEMENT

Groupe Immeuble: 744 FONCIA BAIES DU SOLE Type de lot: A3 APPARTEMENT 3 PIECES Immeuble: 670 CH.CARRAIRES DES LECQUE

Groupe Propriétaire: 744 FONCIA BAIES DU SOLE Candidat: 173 THOMANN

valeur 1 de 61

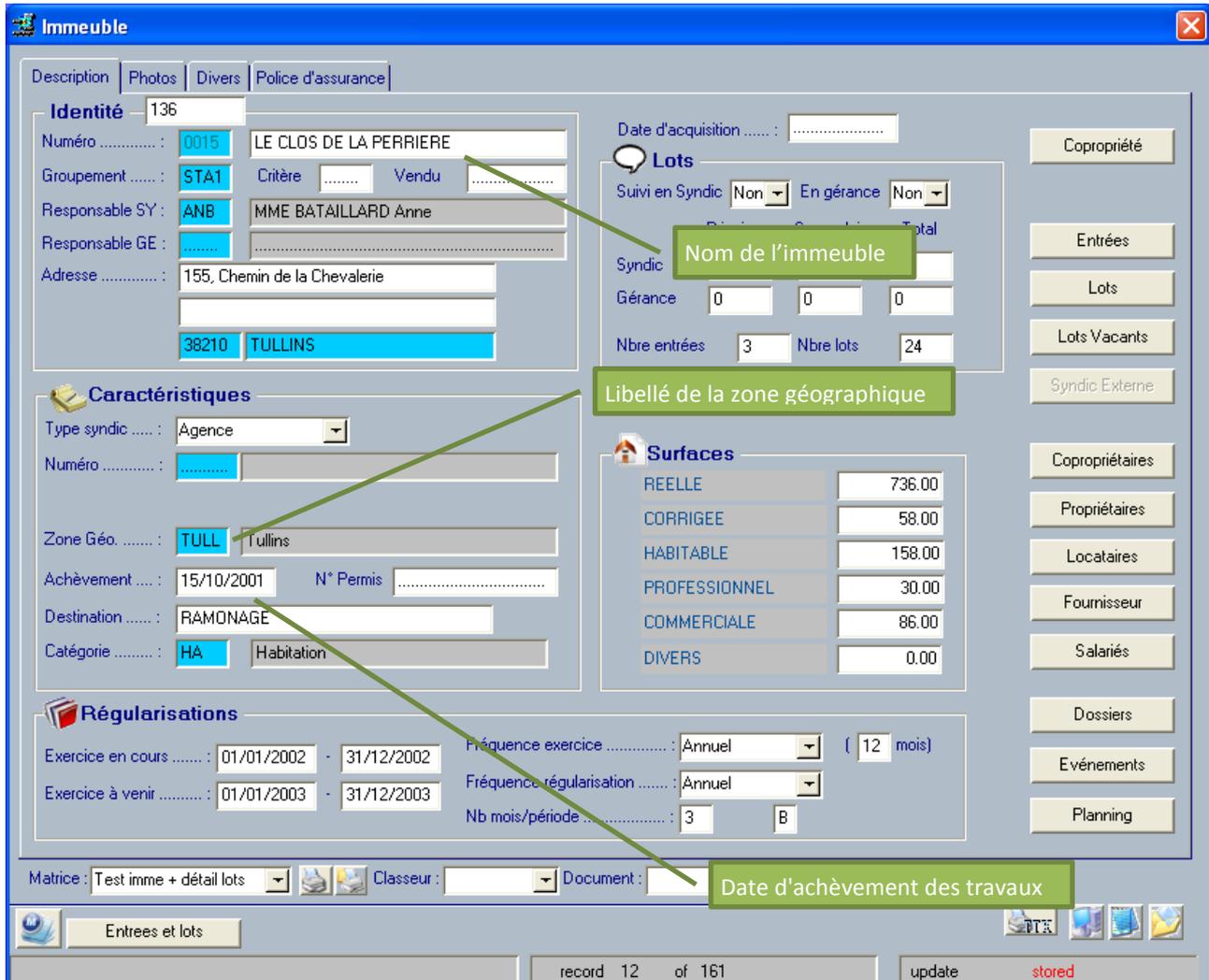
Annotations:

- Sélection/Désélection globale de tous les groupes de lots disponibles dont Web = Oui pour la passerelle (ici LOGIC-IMMO)
- Sélection/Désélection unitaire du groupe de lots disponible dont Web = Oui pour la passerelle (ici LOGIC-IMMO)
- Recharge la sélection des groupes de lots quand on vient de l'écran GLOG
- Accès à la configuration des passerelles limitées
- Purge de tous les groupes de lots disponibles dont Web = Oui pour la passerelle (ici LOGIC-IMMO)
- Nombre de lots maximum pour la passerelle (ici LOGIC-IMMO)
- Nombre de lots sélectionnés pour la passerelle (ici LOGIC-IMMO)

3. INFORMATIONS EXTRAITES

3.1.1 Fiche Immeuble

Mot-clé : IMME



Identité 136

Numéro : 0015 LE CLOS DE LA PERRIERE

Groupement : STA1 Critère Vendu

Responsable SY : ANB MME BATAILLARD Anne

Responsable GE :

Adresse : 155, Chemin de la Chevalerie

38210 TULLINS

Date d'acquisition :

Lots

Suivi en Syndic Non En gérance Non

Syndic

Gérance 0 0 0

Nbre entrées 3 Nbre lots 24

Caractéristiques

Type syndic : Agence

Numéro :

Zone Géo. : TULL Tullins

Achèvement : 15/10/2001 N° Permis

Destination : RAMONAGE

Catégorie : HA Habitation

Surfaces

REELLE	736.00
CORRIGEE	58.00
HABITABLE	158.00
PROFESSIONNEL	30.00
COMMERCIALE	86.00
DIVERS	0.00

Régularisations

Exercice en cours : 01/01/2002 - 31/12/2002 Fréquence exercice : Annuel (12 mois)

Exercice à venir : 01/01/2003 - 31/12/2003 Fréquence régularisation : Annuel

Nb mois/période : 3 B

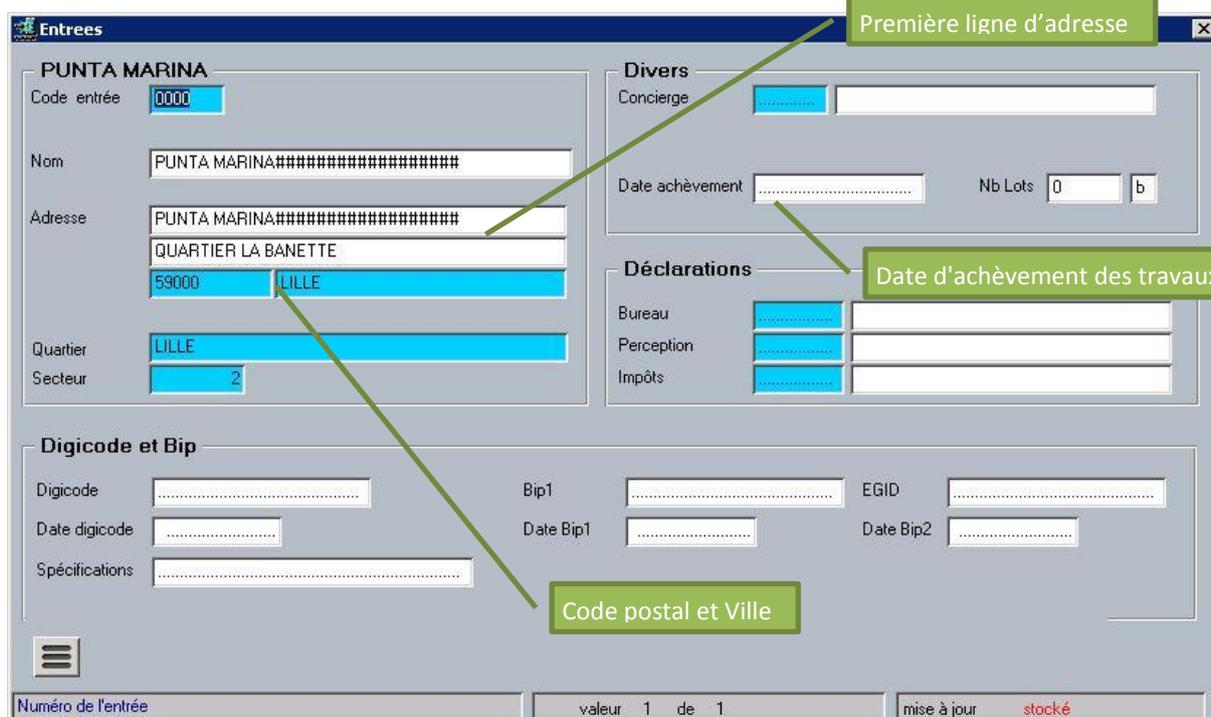
Matrice : Test imme + détail lots Classeur : Document : Date d'achèvement des travaux

Entrees et lots

record 12 of 161 update stored

3.1.2 Fiche Entrées

Mot-clé : ENTR



The screenshot shows the 'Entrees' application window with the following fields and callouts:

- Code entrée:** 0000
- Nom:** PUNTA MARINA#####
- Adresse:** PUNTA MARINA#####
QUARTIER LA BANETTE
59000 LILLE
- Quartier:** LILLE
- Secteur:** 2
- Divers:**
 - Concierge: []
 - Date achèvement: []
 - Nb Lots: 0 b
- Déclarations:**
 - Bureau: []
 - Perception: []
 - Impôts: []
- Digicode et Bip:**
 - Digicode: []
 - Date digicode: []
 - Spécifications: []
 - Bip1: []
 - Date Bip1: []
 - EGID: []
 - Date Bip2: []

Callouts (green boxes with arrows):

- Première ligne d'adresse:** Points to the first line of the address field.
- Date d'achèvement des travaux:** Points to the 'Date achèvement' field.
- Code postal et Ville:** Points to the '59000 LILLE' address line.

Footer: Numéro de l'entrée | valeur 1 de 1 | mise à jour stocké

3.1.3 Fiche Lots

Mot-clé : LOTS

Lots

Immeuble: 0015 LE CLOS DE LA PERRIERE
 Bâtiment: 0080 nouveau
 Entrée: 156 156, Chemin de la Chevalerie
 Lot: 00002 Règlement C.P. 2
 Type: A Appartement
 Etat du lot:
 Catégorie: HA Habitation
 Usage: H HABITATION

Établissement N: 0000
 Etage: 4
 Porte: 10 b

Pièces habit.: 3
 Pièces comm.: 0
 Parking: 0
 Achèvement:

Convention
 Numéro:
 Date expiration: Montant:
 Plafond forfaitaire:

Surfaces

REELLE	100.00	PROFESSIONNEL	0.00
CORRIGEE	0.00	COMMERCIALE	0.00
HABITABLE	0.00	DIVERS	0.00

Divers | Photos

Divers

Libre: Pondération: 0.00
 Prix marché au: Vente: Location: Copropriétaire:
 Surface habitable (selon paramètre VDEF/abBail0s1/surf):
 En syndic: Non (..) En gérance: Non (..) Locataire:

Critères

<input type="checkbox"/> Alarme	<input type="checkbox"/> Hotte aspirante	Surface cave	.....	Nombre de salles de bains	.....
<input type="checkbox"/> Entrée	<input type="checkbox"/> Dressing	Surface loggia	.....	Nombre de chambres	.....
<input type="checkbox"/> Séjour	<input type="checkbox"/> Interphone	Surface Balcon	.....	Parking aérien n° plan	.....
<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> Piscine	Surface Jardin	.....	Parking aérien n° lot	.....
<input type="checkbox"/> Réfrigérateur	<input type="checkbox"/> Tennis	Surface Cellier	.....	Parking sous-sol n° plan	.....
<input type="checkbox"/> Réfrigérateur / congélateur	<input type="checkbox"/> Vidéo-surveillance	Surface Pondérée déper	.....	Parking sous-sol n° lot	.....
<input type="checkbox"/> Lave Linge	<input type="checkbox"/> Antenne TV collective	Surface Pondérée totale	.....	Garage n° plan	.....
<input type="checkbox"/> Lave Vaisselle	<input type="checkbox"/> Espaces Verts	Surface Terrasse	.....	Garage n° lot	.....
<input type="checkbox"/> Plaques	<input type="checkbox"/> Ascenseur	Autre (locaux)	.....	Cave/Cellier n° plan	.....
<input type="checkbox"/> Micro-Ondes	<input type="checkbox"/> Autre	Autre (usage comm)	.....	Cave/Cellier n° lot	.....

Liste des critères Historique dans groupes

record 2 of 24 update stored

3.1.4 Fiche Propriétaires

Mot-clé : PROP

Propriétaire mandant

Descriptif Divers Juridique

Identité 3 **Groupe** VENT

0005 BAIL

MR PIERRE

VILLA LOU SOLEIYOU

ST HILAIRE

13290 LES MILLES

Resp.

En gestion 01/04/1987 - 01/12/1999

Téléphones

Domicile

Bureau

Poste

Fax

Portable 06 09 65 39 11

Mail

Web

Compte BA0005058

Mot de passe 159328

Type Comptabilité

Plan comptable Non Adb / Pat Adb

Indivision Non Centralisation

Destinataire Non P

Nom du propriétaire

Patrimoine

Mandat Mandat / Lot

Groupe de Lots Taux TVA déductible

Lots vacants Critères annexes

Tiers

Indivisaire Destinataire

Salariés

Evènementiel

Intervenant dossier Dossier

Evènement Planning

Comptabilité

Ordres de services Factures

Références bancaires Comptabilité

Acompte

Fréquence Sans fréquence

Contrôlée Oui Reddition Non

Forfait

Taux %

Débiteur Non

Réserve

Date dernier

Mt. dernier

Paiement acompte par

Reddition

Fréquence Mensuel

Réserve

Relevé -J0situV01

Paiement par VIR2

RIB CA MARSEILLE

11306 00053 39099458000 61

Dernière le 01/01/2000 montant 0.00

En cours 01/02/2000 Prochaine 01/03/2000

Honoraires

Type Taux

Trésorerie Non

Taux 1 7.00 %

Taux 2 7.00 %

Forfait 0.00

Dernier 01/12/1999

Compta Détaillé

Solde : CR 0.00 Explication solde Etat A

Hono. à venir : CR 0.00 Disponible : CR 0.00

Edition Simple Multi

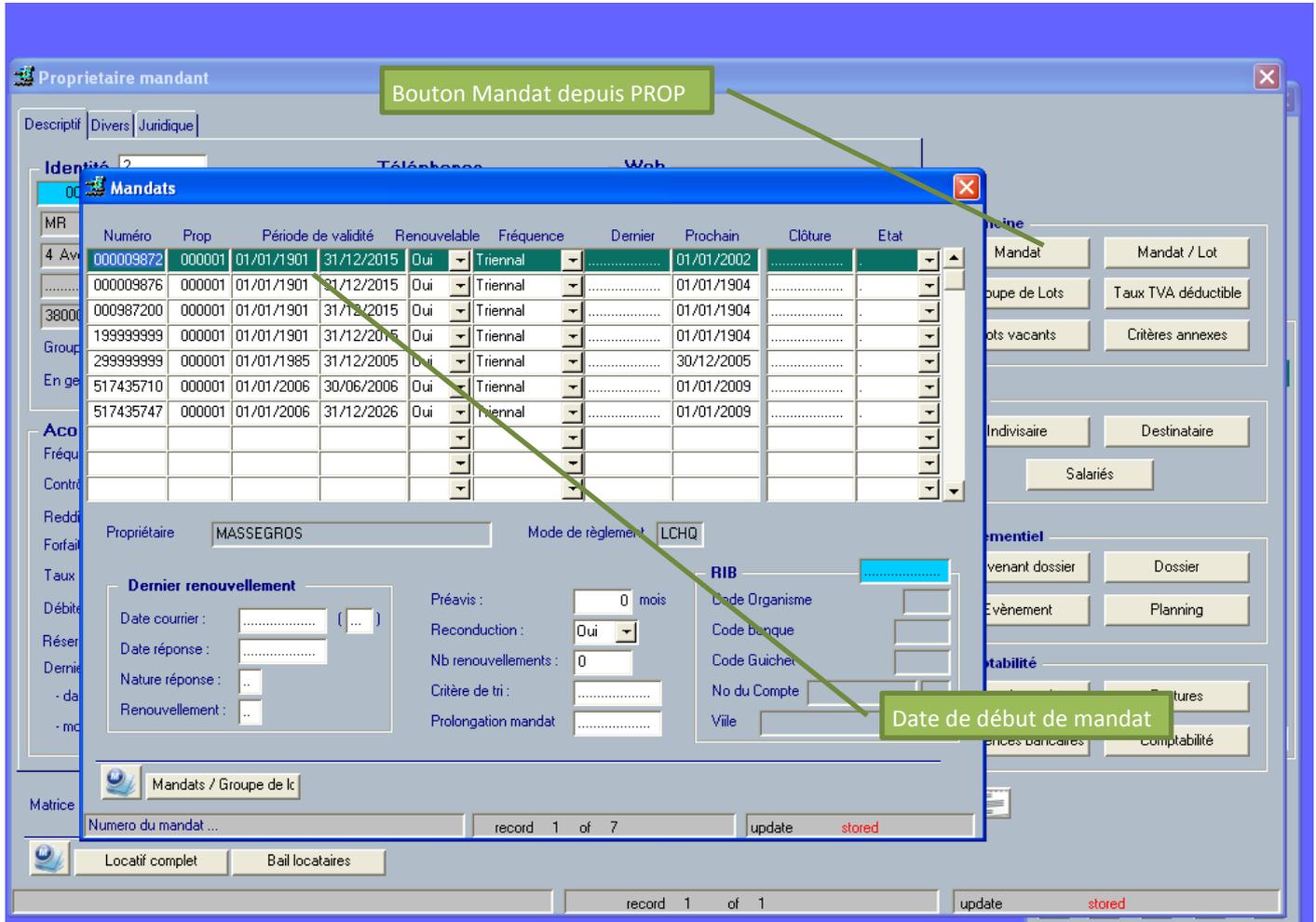
Consultation Classeur Archives

valeur 1 de 1

mise à jour stocké

3.1.5 Fiche Mandats

Depuis écran Propriétaires (PROP), bouton Mandats



The screenshot shows the 'Propriétaire mandant' application window. A sub-window titled 'Mandats' is open, displaying a table of mandate records. A green callout box points to the 'Mandats' button in the top navigation bar, labeled 'Bouton Mandat depuis PROP'. Another green callout box points to the 'Date de début de mandat' field in the 'RIB' section, labeled 'Date de début de mandat'.

MR	Numéro	Prop	Période de validité	Renouvelable	Fréquence	Dernier	Prochain	Clôture	Etat
4 Av	000009872	000001	01/01/1901 - 31/12/2015	Oui	Triennal	.....	01/01/2002	.....	.....
.....	000009876	000001	01/01/1901 - 31/12/2015	Oui	Triennal	.....	01/01/1904	.....	.....
38000	000987200	000001	01/01/1901 - 31/12/2015	Oui	Triennal	.....	01/01/1904	.....	.....
Group	199999999	000001	01/01/1901 - 31/12/2015	Oui	Triennal	.....	01/01/1904	.....	.....
En ge	299999999	000001	01/01/1985 - 31/12/2005	Oui	Triennal	.....	30/12/2005	.....	.....
	517435710	000001	01/01/2006 - 30/06/2006	Oui	Triennal	.....	01/01/2009	.....	.....
	517435747	000001	01/01/2006 - 31/12/2026	Oui	Triennal	.....	01/01/2009	.....	.....

Additional fields visible in the 'Mandats' window include: Propriétaire (MASSEGROS), Mode de règlement (LCHQ), RIB (Code Organisme, Code banque, Code Guichet, No du Compte, Ville), and various administrative buttons like 'Mandat / Lot', 'Taux TVA déductible', 'Destinataire', etc.

3.1.6 Fiche Bail

Mot-clé : BAIL

Locataire (baux)

Responsable GE : AJT MME DUARTE Alexandra

Locataire | Relance | Révision / Renouvellement | Appel / Règlement | Divers | Photos | Contrat

Identité 564

Immeuble 0001 Résidence l'ORMOY

Locataire 20411 LACROIX DE JOINVILLE Jean-Charles

123 Rue des Fleurs

31000 TOULOUSE

Occupant Oui Groupe

Type syndic Agence

Téléphone

Domicile 04 76 01 02 03

Bureau 04 76 04 23 23

Poste

Fax

Portable 111111111111

E-mail LACROIXDEJOINVILLE

Mandant

Propriétaire 3455 INSTITUTIONNEL

FRANCOIS

Groupe lots 3 Pieces + 1ere ETAGE

00006 Résidence de l'ORMOY

71000 MACON

Lots assurés Non Entrée 568 Porte

Facturation

Lignes d'appel

Zones de cumuls

Appel exceptionnel

Tiers

Colocataires

Garants

Destinataires

Evenementiel

Dossier

Evènements

Planning

Comptabilité

Réfcs. bancaires

Explication solde

Echellonmt. dette

Ecritures

Entrée / Sortie

Entrée 05/12/2005

Congé 03/08/2006

Sortie souhaitée 03/11/2006

Sortie validée 03/11/2006

Relance

Solde

Nature/Etat Normal

Nb / Dernière 0

Echelonnement Non

Durée du bail

Date de fin du bail

Nombre de garants

Détails

Colocataire 0 Garant 1

Destinataire Oui

HA Etage 1

500.00

Parking 0

Paiement CHED Avenant

Cession

Ens

Assurance Habitation

Date du contrat

Date de fin du contrat

Facturation

Fréquence Mensuel

Avance/Echu Avance

Dernier

Montant

Proch

Loyer

Révision

Fréquence ANNU

Modalité Indice

Indice 1

Dernière

Prochaine 01/12/2006

Edition

Simple Multi

Consultation

Classeur Archives

Constatimmo

En EU Solde: 0.00 DG: 0.00 Dernier Appel: 0.00

valeur 2 de 3

mise à jour stocké

3.1.7 Fiche Individu

Derrière l'individu locataire

Individu
Société
Informations Complémentaires
Clé interne 13640

Identité (principale)

Civilité: M/ME Monsieur ou Madame

Nom: LARIOS Y SANCHEZ DE PINA

Suite nom:

Prénom: LOUIS

Nom jeune fille:

Identité (rattachée)

Civilité:

Nom:

Suite nom:

Prénom:

Nom jeune fille:

Copropriétaire: 2

Propriétaire: 0

Locataire: 0

Fournisseur: 0

Occupant: 0

Destinataire: 7

Colocataire: 0

Garant: 0

Votant: 5

Coordonnées

Domicile: 04 94 90 58 50 LR

Bureau:

Poste:

Fax:

Portable 1: 06 81 69 46 79 LR

Portable 2:

Coordonnées

Domicile:

Bureau:

Poste:

Fax:

Portable 1:

Portable 2:

Email

1: adr.bidon@seittra.com LR

2:

Email

1:

2:

Adresse

Adresse: 435 CHEMIN DU BEAUSSET VIEUX

Ville: 75000 PARIS

Pays: FRA FRANCE

Adresse

Adresse:

Ville:

Pays:

Date de création: 02/11/2009

Date de modification: 08/02/2012

Qualités

Société

Numéro de téléphone du domicile

valeur 1 de 1

mise à jour stocké

Numéros de téléphone

Gestion editique

Exclusion IBP:

Envoi publicité:

Exclusion CNIL

Gestion des envois

Type d'envoi: Courrier

Date refus mail:

Envoi publicité:

3.1.8 Fiche Mandats-Lots

Mot-clé : MANLOT

Propriétaire

Mandat / Lot

Propriétaire
 Numéro et nom..... : 0001 ALLEGRE GUY##### Mode de règlement : Lettre-chèque

Mandat	Imme	Lot	Désignation	Période disponibilité	Achat	Mvt.	Gar.	Vente	Principal (P/S)	Lot P	Etat
1268	00003	00001	VILLA	19/06/2001	19/01/2018	01/11/2001	Acc		Principal	00001	Non gere
999999977	00003	07777	APPARTEMENT 7 PIEC.+	19/06/2001	18/06/2009	01/11/2001	Acc	25/12/2020	Principal	07777	Non gere
999999978	00005	00010	APPARTEMENT	19/06/2001	18/06/2009	19/06/2001			Principal	00010	Non gere

N° de mandat

Informations complémentaires | Honoraires entrée | Garantie promoteur | Fiscalité | Forfaits | Retrocess. & Multirisque | Locataire | GRL | Vacance locative | Assurances | Hon

Gestion
 Mandat clos : Oui
 Période de gestion : 01/11/2001 au 19/01/2018
 Taxe additionnelle : Sans
 Type de mandat-lot : Gerance
 Redéfinition % pour calcul de l'acompte :
 Motif d'entrée :
 Motif de sortie : P
 Code responsable : 99 IMMEUBLES PERDUS
 Date congé pour vente :

Relevé d'Identité Bancaire
 Numéro de référence bancaire :
 Code Organisme :
 Code banque :
 Compte :
 Code guichet :
 Clé RIB :
 Ville :

Réserves
 Gestion :
 Compensation :

Acomptes
 Forfait :
 Réserve :

Gestion editique
 Exclusion IBP :
 Exclusion CLAMEUR : Non
 Envoi publicité :

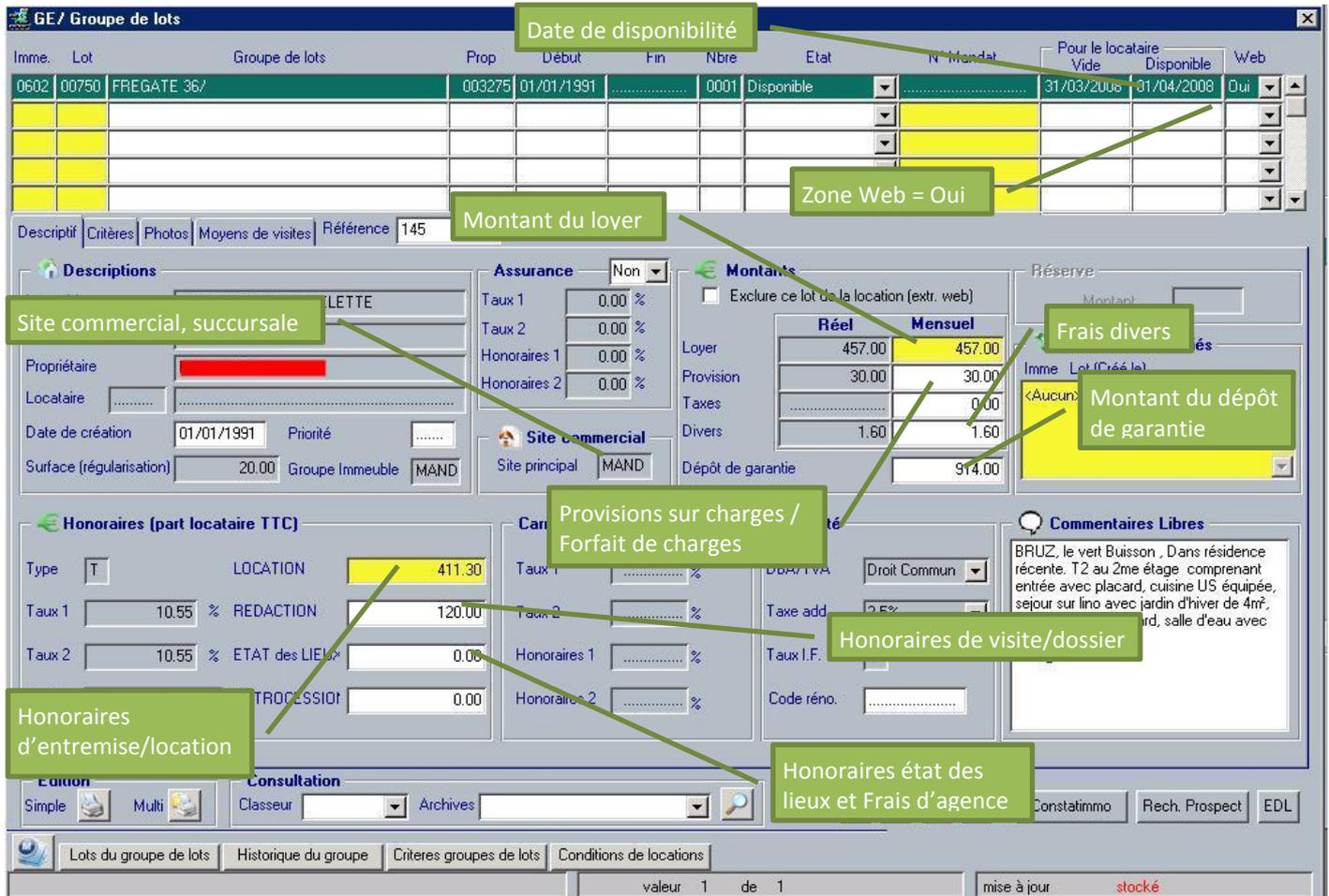
Pack Fraicheur
 Numéro de dossier :
 Date :

mise à jour stocké

3.1.9 Fiche Groupes de lots

Mot-clé : GLOG

3.1.9.1 Onglet Descriptif



Date de disponibilité

Imme.	Lot	Groupes de lots	Prop	Début	Fin	Nbre	Etat	N° Mandat	Pour le locataire		Web
									Vide	Disponible	
0602	00750	FREGATE 36/	003275	01/01/1991		0001	Disponible		31/03/2008	01/04/2008	Oui

Zone Web = Oui

Montant du loyer

Site commercial, succursale

Frais divers

Montant du dépôt de garantie

Provisions sur charges / Forfait de charges

Honoraires de visite/dossier

Honoraires d'entremise/location

Honoraires état des lieux et Frais d'agence

Assurance: Non
 Montants: Réel: 457.00, Mensuel: 457.00
 Réserve: 914.00
 Honoraires (part locataire TTC): LOCATION 411.30
 Taux 1: 10.55% REDACTION 120.00
 Taux 2: 10.55% ETAT des LIEUX 0.00
 Taux I.F.: 2.5%
 Commentaires Libres: BRUZ, le vert Buisson, Dans résidence récente, T2 au 2me étage comprenant entrée avec placard, cuisine US équipée, séjour sur lino avec jardin d'hiver de 4m², terrasse, salle d'eau avec...

3.1.9.2 Onglet Critères

Toutes les informations de cet onglet sont extraites

GE/ Groupe de lot

Imme.	Lot	Groupe de lots	Prop	Début	Fin	Nbre	Etat	N° Mandat	Pour le locataire	Disponible	Web
0001	00006	3 Pieces + 1ere ETAGE	003455	01/01/1998		0001	Disponible		15/10/2008	16/10/2008	Oui

Descriptif Critères Photos Moyens de visites Référence 265

Quantités

Etage: 1 / 3
 Chambre: 2
 Salle de bain: 1
 Salle d'eau: 1
 Garage: 1
 Balcon: 1
 Terrasse: 1
 Cave: 1
 Niveau: 1

Surfaces

Séjour: 25.00
 Terrain: 300.00
 Dépendance: 30.00

Situation: texte situation
 Epoque: texte époque

Distance

Aéroport: 22.00
 Autoroute: 3.00
 Gare: 6.00
 Commerçants: 0.50

Taxes

Année: 1983
 Foncier: 1230.00
 Habitation: 970.00

Transaction

Prix estimation: 140000.00
 Prix vente: 150000.00
 Honoraires: 1200.00

Critères

Catégorie (terrain): Appartement
 Etat général: Habitable
 Standing: Grand standing
 Localisation: Centre ville
 Exposition: Sud
 Cuisine: Aménagée
 Eau chaude: Ballon électrique
 Chauffage: Collectif
 Mécanisme chauffage: Radiateur
 Mode de chauffage: gaz

Agréments

Vue
 Lac
 Montagne
 Mer
 Golf
 Chasse

Confort

Viabilisé
 Gaz
 Assainissement
 Terrain privatif
 Lotissement
 Branchement mach. à laver

Équipement

W.C.
 Accès handicapés
 Ascenseur
 Meublé
 Sous-sol
 Piscine
 Tennis

Édition Simple Multi

Consultation Classeur Archives

Constatimmo Rech. Prospects

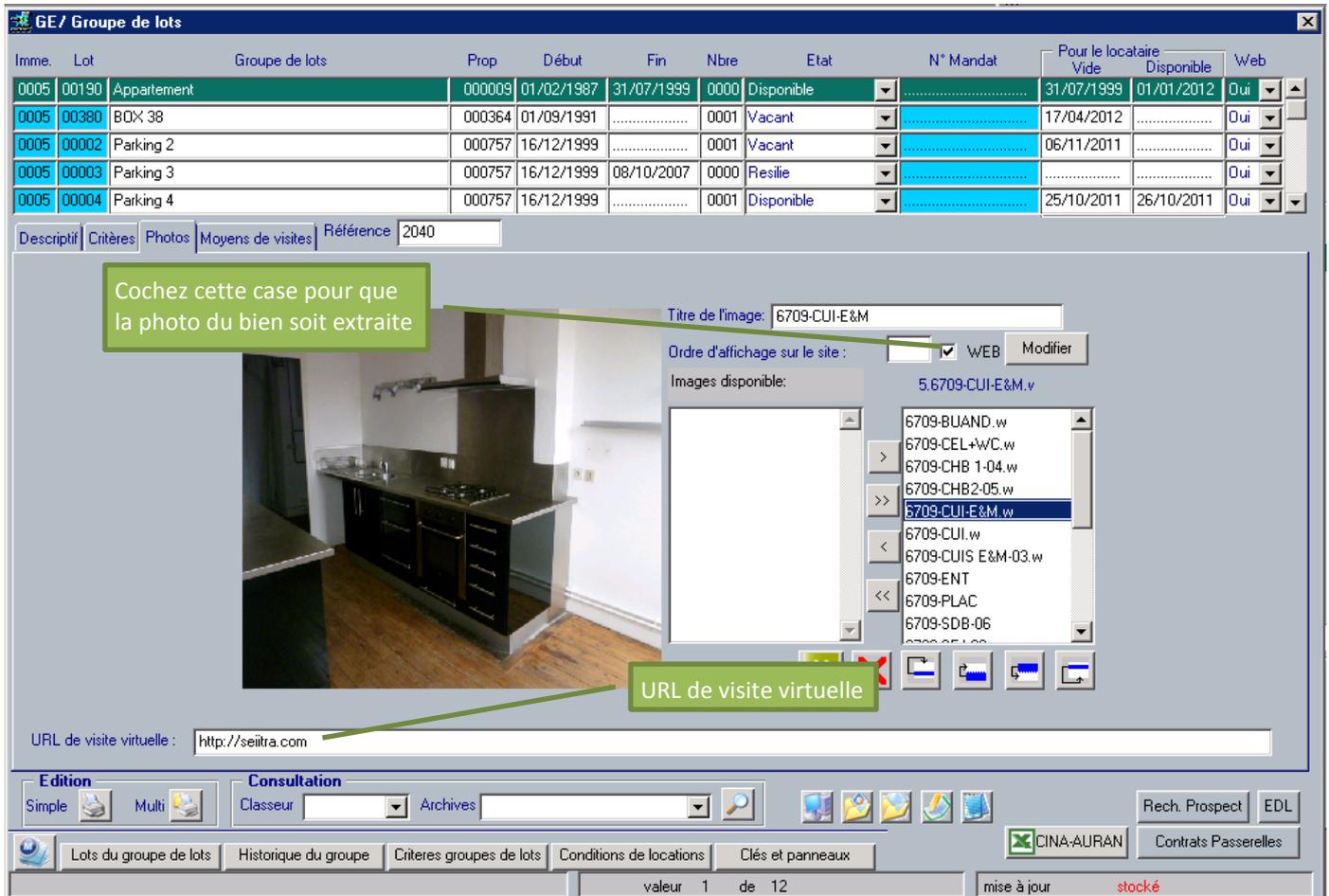
lots du groupe de lots Historique du groupe Critères groupe de lots

valeur 1 de 1 mise à jour stocké

Ces 3 informations concernant la vente uniquement, ne rien renseigner pour la location

3.1.9.3 Onglet Photos (URL virtuelle)

L'adresse internet du lien de visite virtuelle pour chaque bien est saisie dans l'onglet Photo



Imme.	Lot	Groupe de lots	Prop	Début	Fin	Nbre	Etat	N° Mandat	Pour le locataire Vide	Disponible	Web
0005	00190	Appartement	000009	01/02/1987	31/07/1999	0000	Disponible	.....	31/07/1999	01/01/2012	Oui
0005	00380	BOX 38	000364	01/09/1991	.....	0001	Vacant	.....	17/04/2012	.....	Oui
0005	00002	Parking 2	000757	16/12/1999	.....	0001	Vacant	.....	06/11/2011	.....	Oui
0005	00003	Parking 3	000757	16/12/1999	08/10/2007	0000	Resilie	.....	.....	.....	Oui
0005	00004	Parking 4	000757	16/12/1999	.....	0001	Disponible	.....	25/10/2011	26/10/2011	Oui

Cochez cette case pour que la photo du bien soit extraite

Titre de l'image: 6709-CUI-E&M

Ordre d'affichage sur le site : WEB Modifier

Images disponible: 5.6709-CUI-E&M.v

- 6709-BUAND.w
- 6709-CEL+W.C.w
- 6709-CHB 1-04.w
- 6709-CHB2-05.w
- 6709-CUI-E&M.w
- 6709-CUI.w
- 6709-CUIS E&M-03.w
- 6709-ENT
- 6709-PLAC
- 6709-SDB-06

URL de visite virtuelle : <http://seiitra.com>

URL de visite virtuelle

Edition: Simple Multi

Consultation: Classeur Archives

Rech. Prospect EDL

CINA-AURAN Contrats Passerelles

lots du groupe de lots Historique du groupe Criteres groupes de lots Conditions de locations Clés et panneaux

valeur 1 de 12 mise à jour stocké

3.1.9.4 Onglet Moyens de visites (descriptifs)

Bouton Descriptifs

Accès aux champs complémentaires de descriptifs

Imme.	Lot	Groupe de lots	Prop	Début	Fin	Nbre	Etat	N° Mandat	Pour le locataire		Web
									Vide	Disponible	
000623				15/07/2010	.....	0002	Disponible		26/10/2016	27/10/2016	Oui
000629				08/11/2010	.....	0002	Disponible		26/08/2015	27/08/2015	Oui
000083				01/07/2009	.....	0001	Disponible		27/01/2015	28/01/2015	Oui
000083				09/02/2009	.....	0001	Disponible		02/01/2016	03/01/2016	Oui
000541				30/04/2009	.....	0001	Disponible		27/10/2016	28/10/2016	Oui

Descriptif Critères Photos Moyens de visites Transaction Référence 913

Moyens de visite
 Jours de visite

Descriptifs Sites de commercialisation

Descriptif annonce
 PROCHE DES ECOLES ET DU VILLAGE DANS RESIDENCE CALME APPARTEMENT

Descriptif annexe
 entrée, séjour, cuisine indépendante,

Descriptifs

Immeuble
 000009 LA "MIOLANE" 1|2

Groupe de lots
 00107 APPARTEMENT

Langue
 FRA Français

Langue
 FRA Français

Descriptif bail
 Un appartement de type 4 (lot 246) comprenant une entrée un séjour, un salon, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, 3 chambres, loggia, terrasse et garage fermé en sous sol portant le numéro 132.

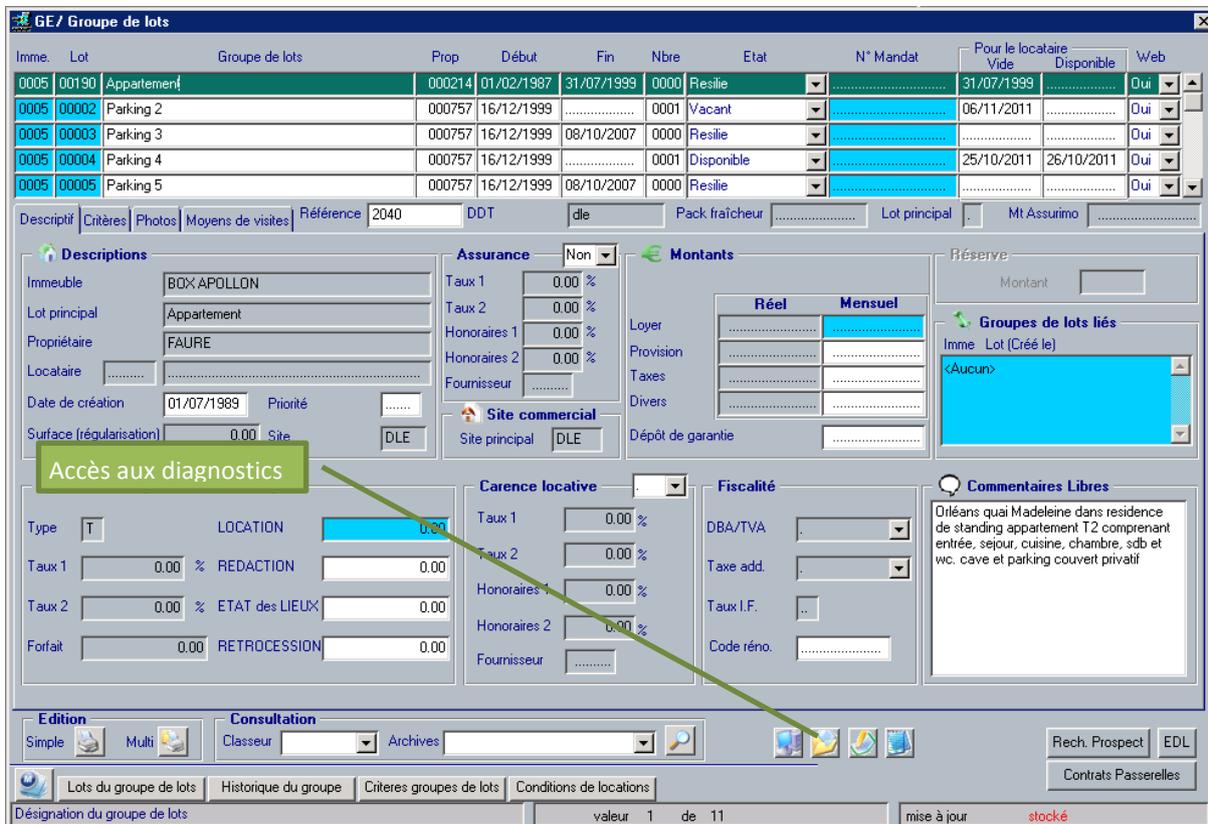
Descriptif annexe
 entrée, séjour, cuisine indépendante, 3chambres, wc, sde, balcon, terrasse, garage

Commentaires
 APPARTEMENT N° 107 GARAGE FERME N°132

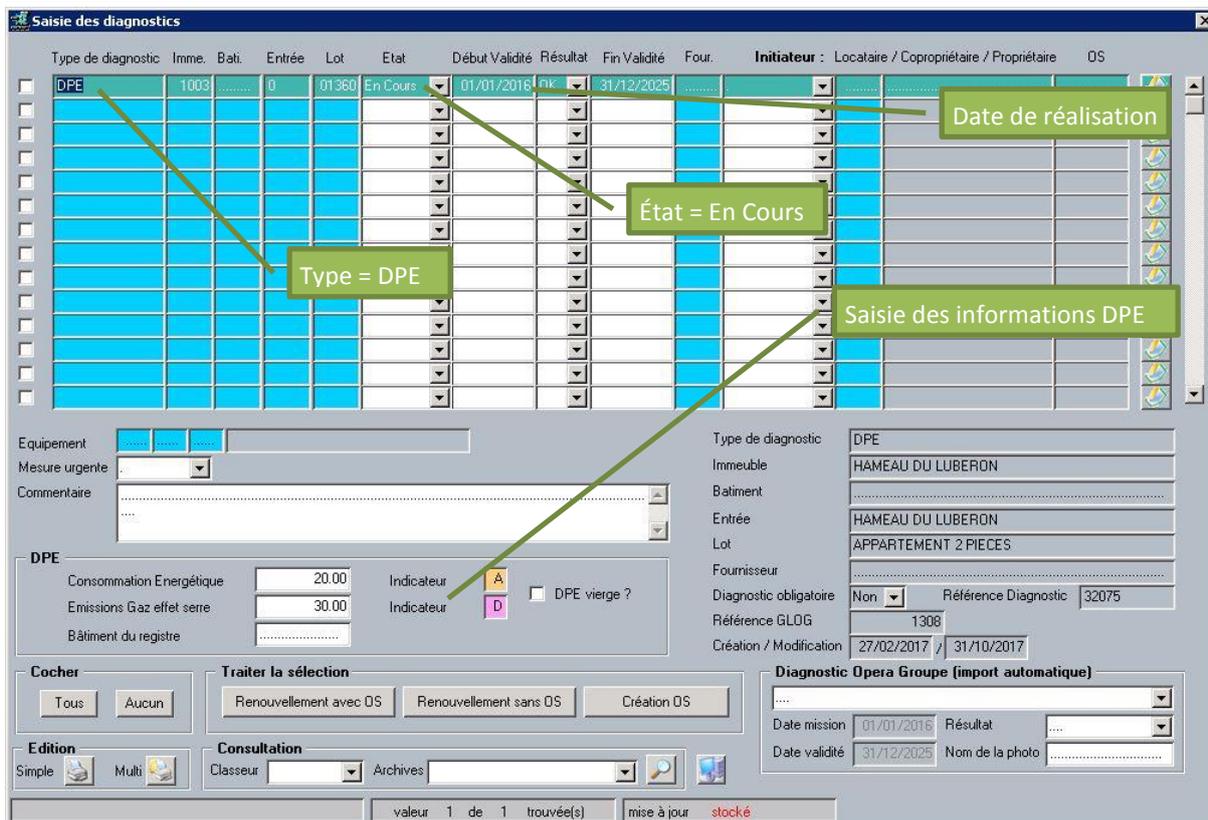
Edition Simple Multi Condition de location Consultation / modification des de

3.1.9.1 Accès aux diagnostics-DPE

Se reporter à la documentation sur les diagnostics pour créer les informations liées au DPE.



Imme.	Lot	Groupe de lots	Prop	Début	Fin	Nbre	Etat	N° Mandat	Pour le locataire	Vide	Disponible	Web
0005	00190	Appartement	000214	01/02/1987	31/07/1999	0000	Resilie		31/07/1999			Oui
0005	00002	Parking 2	000757	16/12/1999		0001	Vacant		06/11/2011			Oui
0005	00003	Parking 3	000757	16/12/1999	08/10/2007	0000	Resilie					Oui
0005	00004	Parking 4	000757	16/12/1999		0001	Disponible		25/10/2011	26/10/2011		Oui
0005	00005	Parking 5	000757	16/12/1999	08/10/2007	0000	Resilie					Oui



Type de diagnostic	Imme.	Bati.	Entrée	Lot	Etat	Début Validité	Résultat	Fin Validité	Four.	Initiateur
DPE	1003		0	01360	En Cours	01/01/2016	nk	31/12/2025		Locataire / Copropriétaire / Propriétaire OS

3.1.1 Fiche Agence

Agences X

Coordonnées		Contact		
Code	Libellé	Téléphone	Fax	Telex
Adresse		E-mail		
Complément		Mise en commun		
Commune INSEE		Bien	Acheteur	
Code Postal		Début d'exercice comptable		
Pays		Jour	Mois	Date

Cartes professionnelles				Informations société	
	N° carte	Délivré par	Etablissement	Date délivrance	Type de société
Gestion immobilière					Capital
Syndic					Département
Transaction					ACS
Caisse de garantie Gestion immobilière				Référence	
Code caisse	Montant de la garantie financière	Ville			
Numero adhérent	Date souscription garantie financière	ACP			
Adresse		Nom compagnie			
		N° de police			
		Date souscription			
Caisse de garantie Syndic				Divers	
Code caisse	Montant d'URL de barème des prix	Horaires			
Numero adhérent	Date souscription garantie financière	N° de label qualité			
Adresse		Divers 1			
		Divers 2			
		Organisation Professionnelle			
		URL barème			

Code D'AS Dossiers

Code agence cherche..

3.1.1 Fiche Groupement

Groupement détaillé

Code groupe Libelle

Description société | **Informations complémentaires** | **Entêtes**

Caisse de garantie

Nom caisse de garantie gérance :
Montant garantie activité gérance :
Date souscription garantie gérance :
Nom caisse de garantie syndic :
Montant garantie activité syndic :
Date souscription garantie syndic :

Qualité

Numéro label qualité :
Organisme qualité :

Fédération

Numéro adhérent à la fédération :
Nom fédération du cabinet :

Informations spécifiques

Date d'ouverture : Date de fermeture :
Région statistique :
Code client CNEM :
Libellé client CNEM :
Libellé distinctif agence :
Ordre de préférence :
URL Barème :

Hors gérance

Type de groupe :
Groupe principal :
Gestionnaire :
Commercialisateur :
Apporteur :
Nature de groupe :
Honoraires transaction :
Honoraires rédaction :
Honoraires état des lieux :
Honoraires divers :
Date de fin :

Informations horaires

URL de barème des prix

cherche..

4. PROCÉDURE D' EXPLOITATION

La procédure d'envoi des données est entièrement automatisée.

Vous pouvez également consulter le chapitre 4.2 *Historique du traitement d'extraction des données* pour vérifier le bon déroulement du traitement.

Vous pouvez toutefois l'utiliser manuellement en suivant la procédure suivante.

4.1 Lancement de l'extraction des données depuis ThetraWin

Application : **Administration**.

Menus : **Utilitaires web (ou internet), Extractions comptes ou Passerelles internet.**

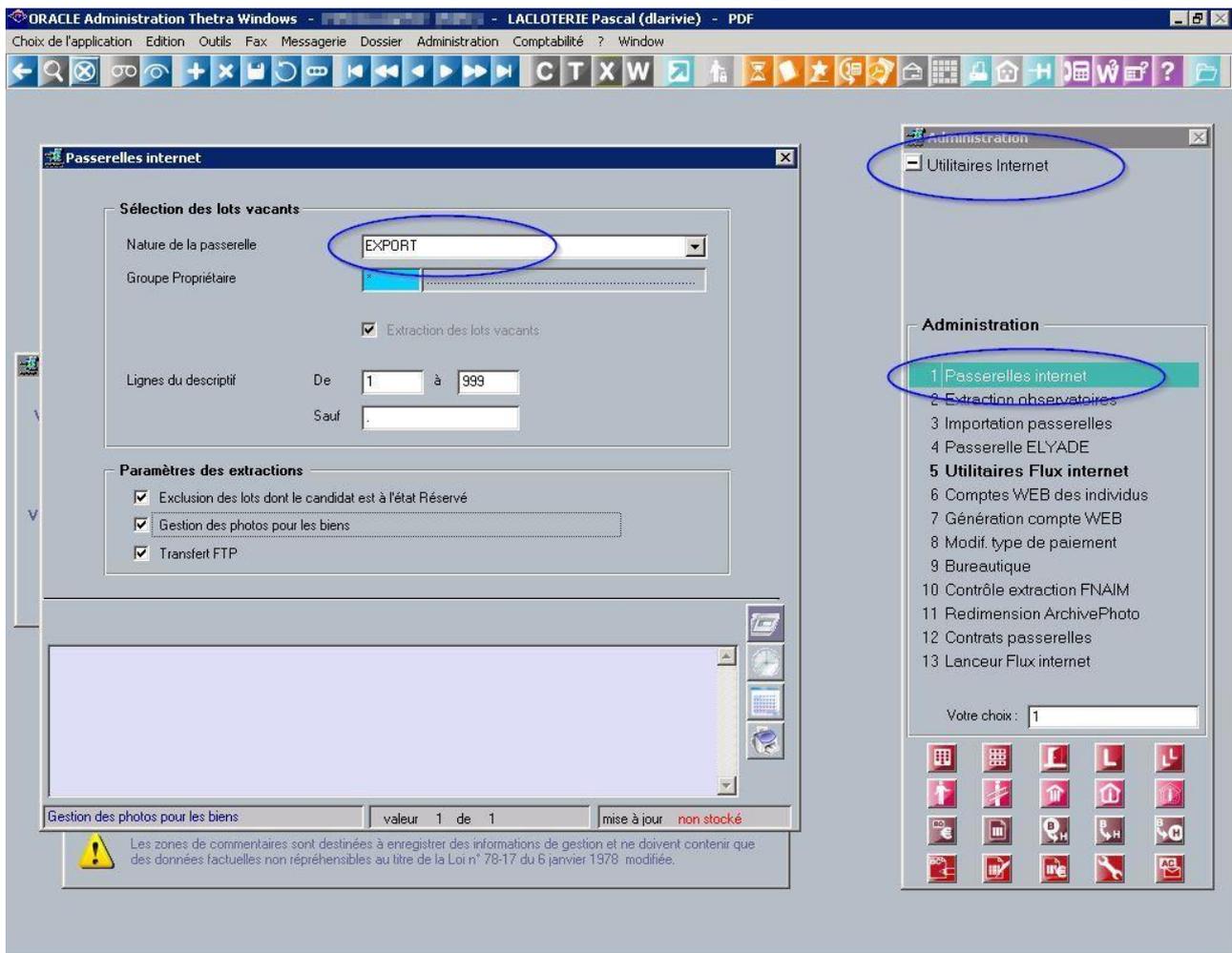
Choisissez **EXPORT** (ou le nom de la passerelle voulue) dans la liste déroulante de la nature de la passerelle.

Choisissez éventuellement les paramètres des extractions.

Puis le bouton Immédiat, Batch ou Différé.

Après extraction le programme affiche un rapport d'anomalies. Ce rapport est également consultable

dans l'historique des traitements. (bouton , le nom du programme à consulter étant abWcmpt0t1).



The screenshot shows the Oracle Administration Thetra Windows application. The main window is titled 'Passerelles internet' and contains the following elements:

- Sélection des lots vacants:**
 - Nature de la passerelle: A dropdown menu with 'EXPORT' selected and circled in blue.
 - Groupe Propriétaire: A text input field.
 - Extraction des lots vacants: A checked checkbox.
 - Lignes du descriptif: A range from 'De 1' to 'à 999'.
 - Sauf: A text input field.
- Paramètres des extractions:**
 - Exclusion des lots dont le candidat est à l'état Réserve: A checked checkbox.
 - Gestion des photos pour les biens: A checked checkbox.
 - Transfert FTP: A checked checkbox.
- At the bottom, there are buttons for 'Gestion des photos pour les biens', 'valeur 1 de 1', and 'mise à jour non stocké'.
- A warning icon and text at the bottom left: 'Les zones de commentaires sont destinées à enregistrer des informations de gestion et ne doivent contenir que des données factuelles non répréhensibles au titre de la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée.'

On the right side, the 'Administration' menu is open, showing a list of options. The first option, '1 Passerelles internet', is highlighted with a blue bar and circled in blue. Other options include '2 Extraction observatoires', '3 Importation passerelles', '4 Passerelle ELYADE', '5 Utilitaires Flux internet', '6 Comptes WEB des individus', '7 Génération compte WEB', '8 Modif. type de paiement', '9 Bureautique', '10 Contrôle extraction FNAIM', '11 Redimension ArchivePhoto', '12 Contrats passerelles', and '13 Lanceur Flux internet'. Below the list, 'Votre choix : 1' is displayed.

4.2 Historique du traitement d'extraction des données

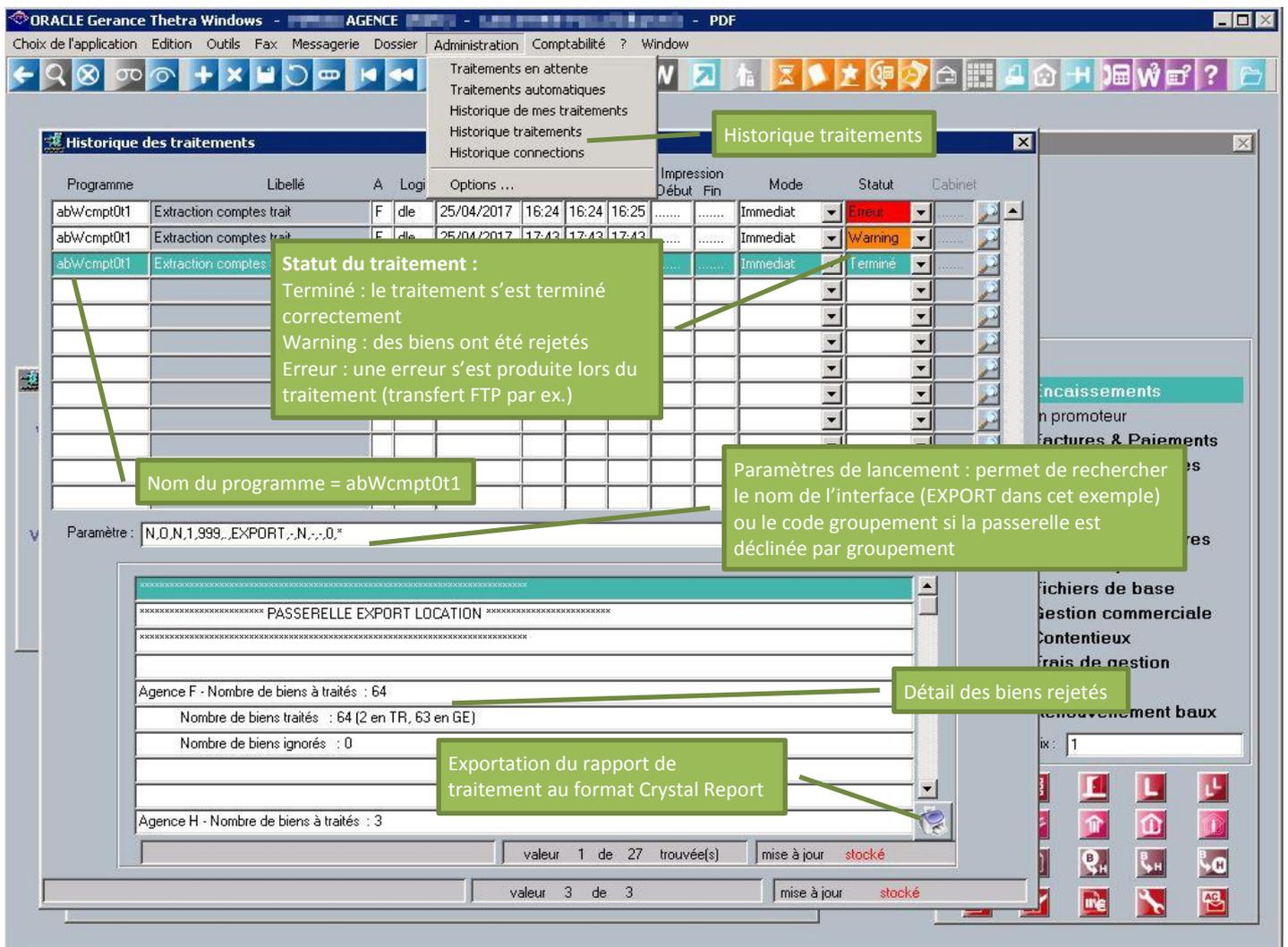
Les comptes-rendus de traitement sont historisés dans une table consultable par l'ensemble des utilisateurs.

Cliquez sur **Administration** dans la barre des menus, puis sur **Historique des traitements** ou sur l'icône .

La recherche est ici aussi multicritères. Tous les champs sont accessibles y compris le champ paramètre. Dans les critères de recherche :

- Le nom du programme d'extraction est **abWcmpt0t1**.
- Enlever le code agence (car le traitement peut-être multiagences)
- Enlever le login (car il peut avoir été généré de manière automatique par un autre login que le vôtre).
- Mettre la date à laquelle on veut consulter le traitement.

Le détail du compte-rendu du traitement est visible dans la fenêtre du bas, c'est à cet endroit que vous trouverez les causes de rejet de certains biens.



Statut du traitement :
 Terminé : le traitement s'est terminé correctement
 Warning : des biens ont été rejetés
 Erreur : une erreur s'est produite lors du traitement (transfert FTP par ex.)

Nom du programme = abWcmpt0t1

Paramètre : N,D,N,1,999,..EXPORT,..N,..,0,*

Paramètres de lancement : permet de rechercher le nom de l'interface (EXPORT dans cet exemple) ou le code groupement si la passerelle est déclinée par groupement

Détail des biens rejetés

Exportation du rapport de traitement au format Crystal Report

Programme	Libellé	A	Logi	Options ...	Impression Début	Impression Fin	Mode	Statut	Cabinet
abWcmpt0t1	Extraction comptes trait	F	dle	25/04/2017	16:24	16:24	16:25	Immediat	Erreur
abWcmpt0t1	Extraction comptes trait	F	dle	25/04/2017	17:43	17:43	17:43	Immediat	Warning
abWcmpt0t1	Extraction comptes							Immediat	Terminé

Agence F - Nombre de biens à traités : 64
 Nombre de biens traités : 64 (2 en TR, 63 en GE)
 Nombre de biens ignorés : 0

Agence H - Nombre de biens à traités : 3

valeur 1 de 27 trouvée(s) mise à jour stocké

valeur 3 de 3 mise à jour stocké

5. PARAMÉTRAGES

Les paramètres sont renseignés par Seiitra, il est possible que vous n'ayez pas les droits pour les modifier.

L'utilisation de ces paramètres est à faire en connaissance de cause, car ils peuvent perturber le fonctionnement des passerelles.

5.1 Paramètres généraux

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	bien_ficti	9.5	Référence du bien fictif		PURGE.999999
VDEF	abWcmpt0t1	grou_adh	8.01	Ajout du code groupement au numéro adhérent, si la sélection se fait par code groupement	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	linux	8.02	Permet de gérer les spécificités Linux	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	export_no	6.00	Information obligatoire. Référence interne, code adhérent, ...	(vide)	REFERENCE
VDEF	abWcmpt0t1	maj_date	9.00	Mise à jour de dates erronées (underflow qui plante le traitement)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	shell_fin	8.02	Shell éventuel à lancer après la fin du traitement	(vide)	Nom du shell

5.2 Paramètres de sélections

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abBbail0s1	surf	6.00	Numéro de la surface de la fiche Lot utilisée comme surface habitable : <ul style="list-style-type: none"> • 1 = champ lots_surf_ass (6e) • 2 = champ lots_surf_reelle (1er) • 3 = champ lots_surf_corrige (2e) • 4 = champ lots_surf_hab (3e) • 5 = champ lots_surf_prof (4e) • 6 = champ lots_surf_comm (5e) 	3	1,2,3,4,5 ou 6
VDEF	abWcmpt0t1	cand_exclu	5.06	Exclusion des lots dont les candidats ont réservé	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	groupe	8.01	La sélection du groupement se fait sur le Propriétaire (P) ou l'Immeuble (I)	I	P ou I
VDEF	abWcmpt0t1	multi_agen	5.06	Enchaînement des extractions pour plusieurs agences Renseigner les codes agences à enchaîner, séparés et encadrés par des virgules	(vide)	,B,C,
VDEF	abWcmpt0t1	zone_web	6.22	Prendre en compte la zone web dans les critères de sélection	O	O ou N

5.3 Paramètres de calculs

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	date_subst	9.00	Permet de substituer la date de disponibilité aux dates de sorties validées et souhaitées si celles-ci ne sont pas renseignées.	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	dpe_vider	9.00	Codification particulière pour les DPE vides, spécifique Logic-Immo	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	divers_ch	8.01	Cumul du champ frais divers (TVA) avec le champ provisions sur charges (balise <PROVISION_SUR_CHARGES>)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	etage_num	8.01	Conversion de l'étage en numérique (RC=0, 1er=1, ...)	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	fnaim_eche	5.05	Délai en mois de l'échéance d'un bien sur le site internet, par rapport à sa date d'extraction. Si cette information n'existe pas, l'échéance est équivalente à la date du jour. Calcul de la balise <DATE_ECHEANCE>	1	1
VDEF	abWcmpt0t1	frais_agen	8.01	Zones d'honoraires utilisées pour le calcul des frais d'agence	1,2,3,4	1,2,3,4
VDEF	abWcmpt0t1	grou_imme	8.01	Recherche les informations liées au site en se basant sur le groupement immeuble au lieu du site de commercialisation	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	hono_bail	8.01	Zone des honoraires utilisée pour les honoraires de visite/dossier	2	1,2,3 ou 4
VDEF	abWcmpt0t1	hono_etat	8.01	Zone des honoraires utilisée pour les honoraires d'état des lieux	3	1,2,3 ou 4
VDEF	abWcmpt0t1	hono_loc	8.01	Zone des honoraires utilisée pour les honoraires d'entremise/location	1	1,2,3 ou 4
VDEF	abWcmpt0t1	liste_ch	8.02	Code liste de rubriques de charges pour alimenter les provisions (balise <PROVISION_SUR_CHARGES>)	(vide)	WEB
VDEF	abWcmpt0t1	loyer_taxe	8.01	Cumul du loyer avec les taxes dans la balise <LOYER>	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	quart_code	9.00	Utilisation du code géographique de l'immeuble au lieu du libellé pour la balise QUARTIER	N	O ou N

5.4 Paramètres de rejets

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	cand_log	8.01	Trace les candidats rejetés dans le rapport de traitement	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	etat_log	9.00	Afficher dans le rapport de traitement les états GLOG non disponibles. Codes état séparés par des virgules.		,V,
VDEF	abWcmpt0t1	rejet_dpe	8.01	Rejet des biens dans les informations DPE/GES sont incomplets	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	rejet_piec	8.01	Rejet des biens dans le nombre de pièces n'est pas renseigné	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	rejet_text	8.01	Rejet des biens dont le descriptif n'est pas renseigné Si ce paramètre est à O le programme vous informera des éléments rejetés à la fin de l'extraction	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	rejet_xml	5.05	Rejet des biens avec des balises obligatoires non renseignées Si ce paramètre est à O le programme vous informera des éléments manquants à la fin de l'extraction sinon les rejets se feront au moment du transfert sur le site distant	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	rejet_zero	5.05	Rejet des biens avec des balises contenant des valeurs nulles Si ce paramètre est à O le programme vous informera des éléments rejetés à la fin de l'extraction	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	tlot_dpe	8.02	Liste des typologies PASSERELLES pour lesquels il ne faut pas rejeter les informations manquantes DPE	,PA,	,PA,LC,TE,IM,LP,FC,BU,
VDEF	abWcmpt0t1	tlot2_dpe	9.00	Liste des types de lots pour lesquels il ne faut pas rejeter les informations manquantes DPE	(vide)	,C,CA,

5.5 Paramètres de balises

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	compl_imme	8.02	Ajout des balises de champs complémentaires Immeuble	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	compl_lots	8.02	Ajout des balises de champs complémentaires Lots	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	diag_dpe	8.01	Extraction des balises <DPE>	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	infos_loca	8.02	Affichage de balises complémentaires locataire	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	infos_prop	8.02	Affichage de balises complémentaires propriétaire	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	loca_compl	8.01	Extraction de balises complémentaires téléphones locataire	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	loyer_cc	9.00	Extraction de la balise <LOYER_CC>	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	quart_situ	8.01	Inversion des balises <QUARTIER> et <SITUATION>	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	surfaces	8.01	Extraction de toutes les surfaces lots	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	site_grou	8.01	Extraire la balise <SITE>, table des groupements	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	url_visite	8.02	Gestion et extraction de l'adresse URL de visite virtuelle	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	xml_direct	7.00	Mettre la référence du bien (AFF_NUM/glog_direct) dans les sous-balises XML	N	O ou N

5.6 Paramètres des descriptifs

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abBglog0m1	aff_glod	7.15	Extraction de la balise <DESCRIPTIF> pour les descriptifs des GLOG et moyens de visites, s'utilise conjointement avec aff_visite	N	O ou N
VDEF	abBglog0m1	aff_visite	6.00	Extraction de la balise <DESCRIPTIF> pour les descriptifs des GLOG et moyens de visites, s'utilise conjointement avec aff_glod	N	O ou N
VDEF	ab_glod0m1	desc_text	8.02	Utilisation des descriptifs plein au lieu des descriptifs lignes	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	annonce	8.01	Sélection du texte d'annonce <ul style="list-style-type: none"> • 1 = Commentaires libres (glog_texte, onglet Descriptif) - Valeur par défaut • 2 = Descriptif annonces (glod_desc11 a glod_desc15 ou glod_descriptif_annonce, onglet Moyens de visite) • 3 = descriptif bail (glod_desc01 a glod_desc10 ou glod_descriptif_bail, onglet Moyens de visite) • 4 = descriptif annexe (glod_desc16 a glod_desc20 ou glod_descriptif_annexe, onglet Moyens de visite) • 5 = commentaires (glod_memo01 a glod_memo10 ou glod_commentaires, onglet Moyens de visite) • 6 = Jours de visites (glog_comment, onglet Moyens de visite) • 7 = Heures de visites (glog_heures_visite, onglet Moyens de visite) 	1	1,2,3,4,5,6 ou 7
VDEF	abWcmpt0t1	descr_sup	9.00	Extraire les descriptifs supplémentaires, balise <DESCRIPTIF>. Spécifique prestataires	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	long_desc	9.10	Longueur maximum du descriptif (bug Unify)		970
VDEF	abWcmpt0t1	gcrit	7.13	Permet d'extraire les critères des GLOG	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	gcrit_comm	8.01	Extraction des critères au lieu des commentaires dans la balise <COMMENTAIRES>	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	gcrit_lib	7.13	Permet d'extraire les libellés des critères des GLOG	N	O ou N

5.7 Paramètres des images

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	gest_img	6.22	Gestion des photos pour les biens (O/N)	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	jpg_comm	8.02	Récupération du nom de l'image d'origine dans l'attribut commentaire de la balise IMAGE	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	jpg_diff	6.01	Gestion des images par différentiel Si ce paramètre est à O le programme ne générera que les nouvelles photos des biens	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	jpg_glog	8.01	Nombre maximum d'images groupes de lots	10	0 à jpg_max
VDEF	abWcmpt0t1	jpg_imme	8.01	Nombre maximum d'images immeuble	10	0 à jpg_max
VDEF	abWcmpt0t1	jpg_max	8.01	Nombre maximum d'images pour la passerelle	10	0 à 30
VDEF	abWcmpt0t1	jpg_size	8.01	Taille maximum pour le redimensionnement des images, 400 par défaut	400	0 à 30
VDEF	abWcmpt0t1	jpgconvert	5.10	Redimensionnement des images (ImageMagick doit être installé)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	export_jpg	9.00	Référence supplémentaire dans le nom des images	(vide)	
VDEF	abWcmpt0t1	trop_jpg	8.02	Permet de découper la gestion des images quand il y en a trop par bien	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	plans	8.02	Permet d'extraire les plans depuis les annexes (cf. 2.3 Plans des biens pour plus de détails)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	im_path	8.02	Chemin absolu du programme convert (imagemagick) pour les passerelles sous Linux	/usr/bin	/usr/bin
VDEF	abWflux0t1	photos_src	9.5	Nom du répertoire d'origine des photos	ArchivePhoto	ArchivePhoto

5.8 Paramètres des contrats passerelles

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	web_cntr	8.02	Gestion de la limitation du nombre de lots dans les contrats de passerelles web	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	grou_cntr	9.4	Activation des contrats passerelles avec codes groupements	N	O ou N
VDEF	abWwebp0m1	ctrl_glog	9.4	Contrôle que Etat=Dispo et Web=Oui lors des coches des contrats passerelles	N	O ou N
VDEF	abWwebp0m1	ctrl_cand	9.5	Activer le contrôle des candidats pour les coches des contrats passerelles	N	O ou N

5.9 Paramètres des fichiers

Application : Toutes

 Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	copy_zip	8.01	Permet une copie des fichiers compressés au lieu d'un renommage	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	detail_csv	9.00	Génère un fichier CSV détaillé des lots envoyés	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	fic_vide	9.00	Permet d'envoyer un fichier si aucun lot	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	fwrite	9.00	Mode d'écriture des fichiers périphériques (hors fichier de données) : P (défaut) : WRITE PIPELINE S : shell (spécifique CACEI) F : fwrite, non fonctionnel (beta)	P	P
VDEF	abWcmpt0t1	fwrite_fic	9.00	fwrite au lieu de write pipeline pour le fichier de données (spécifique SQH-CACEI)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	grou_histo	8.01	Après l'extraction permet de copier les fichiers XML et JPG dans un sous-répertoire de groupement	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	grou_xml	8.02	Ajout du code groupement au nom du fichier XML, si la sélection se fait par code groupement	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	grou_zip	8.02	Ajout du code groupement au nom du fichier ZIP, si la sélection se fait par code groupement	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	histo_log	8.01	Génère un archivage des fichiers de journalisation et d'erreurs FTP (répertoire HIST_LOG)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	histo_xml	7.15	Génère un archivage des fichiers XML de données (répertoire HIST)	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	export_fct	9.5	Envoi d'un fichier fictif	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	export_fic	6.00	Nom du fichier XML d'annonces		NOMFIC
VDEF	abWcmpt0t1	export_nom	9.00	Nom spécifique de la passerelle pour le rapport et noms de fichiers FTP	Nom de l'interface	PRESTA_WEB
VDEF	abWcmpt0t1	export_rep	8.01	Répertoire Windows de destination local de l'interface	EXPORT	EXPORT
VDEF	abWcmpt0t1	export_zip	6.00	Nom du fichier ZIP compressé		NOMZIP
VDEF	abWcmpt0t1	purge_hist	7.13	Purge les fichiers de données archivés depuis x jours	0	60
VDEF	abWcmpt0t1	purge_zip	7.15	Suppression des fichiers ZIP avant le lancement du traitement	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	zip_taux	7.15	Taux de compression du fichier ZIP, 1=rapide, 0=pas de compression, 9=optimale	1	1 à 9

5.10 Paramètres FTP

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Entité	Type	Code	Version	Description	Valeur par défaut	Valeur possible
VDEF	abWcmpt0t1	export_fts	9.4	Permet l'envoi du fichier en FTPS	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	export_ip	6.00	Adresse IP du site FTP	(vide)	100.200.300.400
VDEF	abWcmpt0t1	export_log	6.00	Login de connexion au site FTP	(vide)	
VDEF	abWcmpt0t1	export_pas	6.00	Mot de passe de connexion au site FTP	(vide)	
VDEF	abWcmpt0t1	export_por	9.4	Port ou plage de ports pour l'envoi en FTPS	8000-8100	8000-8100
VDEF	abWcmpt0t1	export_psv	9.5	Permet de faire l'envoi FTP/FTPS en mode passif. par défaut=param ftp_passif	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	export_rem	8.01	Répertoire distant FTP	(vide)	
VDEF	abWcmpt0t1	ftp_back	9.00	Permet d'exécuter le fichier de commande FTP en file d'attente	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	ftp_cnct	5.10	Nombre de tentatives de connexion au site FTP distant (0=pas de connexion)	0	1
VDEF	abWcmpt0t1	ftp_passif	8.01	Active le mode passif pour le transfert FTP (hors ncftp)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	ftp_queue	9.00	Permet d'envoyer le fichier en file d'attente dans le fichier de commande FTP	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	ftp_resume	8.02	Essaye de reprendre le transfert FTP s'il échoue (ncftp uniquement) . Obsolète	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	ftp_temp	8.02	Utilisation d'un fichier temporaire pour les transferts FTP (ncftp uniquement) . Obsolète	O	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	ftp_timeout	8.01	Délai de déconnexion FTP, 1200 secondes par défaut, mini 600 maxi 6000 (ncftp uniquement)	1200	1200
VDEF	abWcmpt0t1	multi_ftp	7.15	Permettre de transférer sur plusieurs sites FTP (paramétrés dans CMPL/ab_ftp)	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	multi_type	9.00	Permet de ne sélectionner que certains types de lots ou typologies passerelles pour EXPORT en multi_ftp. A utiliser avec les param xxxxxx_tlo et xxxxxx_twe ou xxxxxx est le nom de la passerelle multi_ftp	N	O ou N
VDEF	abWcmpt0t1	ncftp	8.01	Utilisation du programme ncftp pour les envois FTP au lieu de FTP (mettre N pour Linux). Obsolète	O	O ou N

5.10.1 Paramètres multi FTP

Il faut que le paramètre VDEF/abWcmpt0t1/multi_ftp soit activé

Application : Toutes

Menu : mot-clé **CMPL**

La valeur saisie dans **Champ** est de 5 caractères maximum et doit correspondre aux paramètres adéquats, la **Table** est *ab_ftp*, le **Code** est égal à 0, le **Libellé** est libre, mais doit rester significatif.

Exemple : une ligne avec le champ **loger** doit avoir 6 paramètres correspondants dans la table des paramètres : **loger_fic, loger_ip, loger_log, loger_no, loger_pas, loger_zip**, ..., basés sur le modèle des paramètres **export_***.

Table	Champ	Code	Libellé
ab_ftp	loger	0	SELOGER
ab_ftp	paru	0	PARU-VENDU
ab_ftp	Logic	0	LOGIC-IMMO

5.11 Paramètres multi groupements

Application : Toutes

Menu : mot-clé **PARAM**

Il existe un paramétrage particulier si les codes groupements sont utilisés dans les passerelles.

Il est dorénavant possible de paramétrer une référence, un fichier de données et un fichier compressé pour chaque code groupement utilisé.

1. Exemple 1 :

Si l'on veut utiliser une référence particulière pour le code groupement GR01 et pour la passerelle EXPORT, il faut activer le paramètre VDEF/abWcmpt0t1/grou_adh et créer le paramètre exporrGR01 avec l'entité VDEF, le type abWcmpt0t1 et le(s) code(s) suivant(s) :

Paramètre à activer	Type	Code	Libellé du paramètre
grou_adh	abWcmpt0t1	exporrGR01	Référence du code groupement GR01 pour la passerelle EXPORT
grou_xml	abWcmpt0t1	exporxGR01	Nom du fichier de données (XML) du code groupement GR01 pour la passerelle EXPORT
grou_zip	abWcmpt0t1	exporzGR01	Nom du fichier compressé (ZIP) du code groupement GR01 pour la passerelle EXPORT

2. Exemple 2 :

Si l'on veut utiliser un nom de fichier de données particulier pour le code groupement GR01 et pour la passerelle SELOGER, il faut activer le paramètre VDEF/abWcmpt0t1/grou_xml et créer le paramètre logerxGR01 (5 premiers caractères maximums du nom de la passerelle ab_ftp + 'x' + code groupement) avec l'entité VDEF, le type abWcmpt0t1 et le(s) code(s) suivant(s) :

Paramètre à activer	Type	Code	Libellé du paramètre
grou_adh	abWcmpt0t1	logerrGR01	Référence du code groupement GR01 pour la passerelle SELOGER
grou_xml	abWcmpt0t1	logerxGR01	Nom du fichier de données (XML) du code groupement GR01 pour la passerelle SELOGER
grou_zip	abWcmpt0t1	logerzGR01	Nom du fichier compressé (ZIP) du code groupement GR01 pour la passerelle SELOGER

3. Exemple 3 :

Si l'on veut utiliser un nom de fichier compressé particulier pour le code groupement GR01 et pour la passerelle PARU-VENDU, il faut activer le paramètre VDEF/abWcmpt0t1/grou_zip et créer le paramètre paruzGR01 (5 premiers caractères maximums du nom de la passerelle ab_ftp + 'z' + code groupement) avec l'entité VDEF, le type abWcmpt0t1 et le(s) code(s) suivant(s) :

Paramètre à activer	Type	Code	Libellé du paramètre
grou_adh	abWcmpt0t1	parurGR01	Référence du code groupement GR01 pour la passerelle PARU-VENDU
grou_xml	abWcmpt0t1	paruxGR01	Nom du fichier de données (XML) du code groupement GR01 pour la passerelle PARU-VENDU
grou_zip	abWcmpt0t1	paruzGR01	Nom du fichier compressé (ZIP) du code groupement GR01 pour la passerelle PARU-VENDU